



**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**



MHMPP06CTYEQ

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY Hlavní podatelna - Mariánské nám. 2, Praha 1	
ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP	1800 900 104
DORUČENO DNE:	19 -12- 2014
Počet listů dokumentu:	8
Počet listinných příloh:	3
Počet a druh ne listinných příloh:	
Identifikační údaje zpracovatele:	PETRA DEKROVA

Hlavní město Praha

Magistrát hl. m. Prahy

odbor územního plánu

Ing. Jitka Cvetlerová – ředitelka odboru

Jungmannova 35/29

111 21 Praha 1

Vaše zpráva č.j.: S-MHMP 31073847/2014/SUP

Naše značka: 3151/14/2/02

V Praze dne: 15. 12. 2014

Vyřizuje: Ing. Bílek / I. 314

Ing. Tesaříková / I. 289

Věc: Připomínky k návrhu zadání celoměstsky významných změn V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – 1. část

Připomínky Pražské vodohospodářské společnosti a.s. (dále jen PVS) k návrhům zadání celoměstsky významných změn V Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy – 1. část.

Z hlediska nadřazeného systému zásobování vodou máme k předloženým změnám Územního plánu následující připomínky a upozornění:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské vodovodní sítě je podmínkou výstavby vybudování vodovodní sítě a její napojení na vodovodní systém hl. města Prahy.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené vodovodní řady. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

K jednotlivým změnám sdělujeme:

Z2840/00 – PVS nesouhlasí se změnou. Uvedená změna je v rozporu s Konceptí ochrany vodohospodářského infrastrukturního majetku hl.m.Prahy ve správě PVS. Plochu, která je změnou č. Z 2840/00 vymezena, je nutné ponechat v TVV. Vodojem je využíván a s jeho využitím se i nadále počítá. Je možné, že VDJ bude nutné rozšířit. PVS nesouhlasila již v minulosti, ale tento nesouhlas nebyl zohledněn. Jak plyne z platného stavu územního plánu, zbytná plocha byla již vyčleněna. Dále PVS nesouhlasí s případnou výstavbou nad vodovodními řady jdoucími do a z Hradního vodojemu a v jejich ochranném pásmu dle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Jedná se o řady 3xDN 400, DN 300, DN 200, DN 150.

Z2933/00 – PVS nesouhlasí s výstavbou rodinného domu, středem předmětného území šířky cca 20 m prochází hlavní vodovodní řad DN 800, příváděcí řad DN 600 a stávající stoka DN 600. Vzhledem k těmto vedením a jejich ochranným pásmům

dle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu nelze stavbu na pozemek umístit. Tyto řady a stoku nelze v daném úseku přeložit jinam.

- Z2345/00 – lokalita leží v tlakovém pásmu č. 2200, kde je omezená kapacita zásobování vodou, další rozvoj je v daném území možný až po zkapacitnění nátoky vody do zásobního pásma č. 2200. Do této doby nelze souhlasit s připojením další zástavby.
- Z2839/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající přiváděcí řad DN 600/300 a hlavní řad DN 200
- Z2845/00 – v trase plánovaného obchvatu Kunratic respektovat stávající hlavní řady DN 600/500 a DN 1000/600 procházející daným územím
- Z2849/00 – při výstavbě tramvajové tratě respektovat přiváděcí řady DN 500 a DN 500/400
- Z2861/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající přiváděcí řad DN 1000
- Z2869/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající přiváděcí řad DN 600
Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2872/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající přiváděcí řady 2x DN 1100
Káraný – Flora
- Z2873/00 – upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť
- Z2875/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající přiváděcí řady DN 1200, DN 1000 a hlavní řady DN 800, DN 350, které prochází východním okrajem řešeného území
- Z2876/00 – při revitalizaci objektu technické infrastruktury respektovat hlavní řad DN 500
- Z2877/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající přiváděcí řady DN 1200 a DN 600
- Z2878/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající přiváděcí řady DN 1200 a DN 600
- Z2883/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající přiváděcí řad DN 600, který prochází severním okrajem území
Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2885/00 – Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2886/00 – jedná se o zrušený vodojem, který není a nebude potřebný a je ve správě Liga-servis s.r.o.
Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2887/00 – Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2888/00 – Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2890/00 – při přestavbě radnice respektovat stávající přiváděcí řad DN 800 a hlavní řad DN 500
- Z2893/00 – jedná se o vodojem a čerpací stanici, které sloužily pro průmyslový areál bývalých Pozemních a montovaných staveb a nikdy nebyly v provozování PVK a ve správě PVS

- při změně funkčního využití ploch respektovat stávající příváděcí řad DN 800
- Z2896/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající příváděcí řad DN 1200, hlavní řad DN 600 a rozváděcí řad DN 1000 (dočasně mimo provoz)
- Z2897/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající příváděcí řad DN 1200, hlavní řad DN 600 a rozváděcí řad DN 1000 (dočasně mimo provoz)
Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2901/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající příváděcí řad DN 1600
- Z2902/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající příváděcí řad DN 1600
- Z2907/00 – PVS souhlasí se změnou funkčního využití ploch, tj. s vymezením plochy vodojemu Na Pomezí včetně propojovacího řadu. Plocha je nezbytná pro výstavbu vodojemu pro zásobení obyvatelstva pitnou vodou. Návrh vyplynul z výsledku Generelu zásobování vodou.
- Z2908/00 – při výstavbě tramvajové trati respektovat stávající příváděcí řady DN 1200, DN 800 a hlavní řady 3 x DN 500, DN 1000, DN 500/400, DN 350/300
- Z2909/00 – při modernizaci železniční trati respektovat stávající příváděcí řady DN 1200, DN 400 a hlavní řad DN 500.
- Z2910/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající hlavní řad DN 650
- Z2922/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající hlavní řady DN 400, DN300, které procházejí severozápadním okrajem území.
- Z2923/00 – Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2932/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající hlavní řad DN 200, který prochází severním okrajem území
- Z2935/00 – lokalita leží v tlakovém pásmu vodojemu Uhříněves, zdrojem vody je vodojem Kozinec. Kapacita obou vodojemů je vyčerpána a v současné době není možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec a dostavbou vodojemu Uhříněves.
- Z2937/00 – lokalita leží v tlakovém pásmu vodojemu Uhříněves, zdrojem vody je vodojem Kozinec. Kapacita obou vodojemů je vyčerpána a v současné době není možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec a dostavbou vodojemu Uhříněves.
- Z2938/00 – lokalita leží v tlakovém pásmu vodojemu Uhříněves, zdrojem vody je vodojem Kozinec. Kapacita obou vodojemů je vyčerpána a v současné době není možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec a dostavbou vodojemu Uhříněves.
- Z2940/00 – Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2941/00 – Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.
- Z2945/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající příváděcí řady 2x DN 1100 Káraný - Flora, příváděcí řad DN 1200 a hlavní řad DN 600. PVS požaduje umožnit obnovu řadu DN 1200 Chodová – Kyjský uzel. Dále PVS upozorňuje, že severního okraje řešeného území se dotýká významný vodohospodářský objekt Kyjský uzel, jehož funkčnost nesmí být ohrožena ani narušena.
- Z2949/00 – při změně funkčního využití ploch respektovat stávající příváděcí řad DN 600
Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na

vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.

Z2950/00 – upozorňujeme, že v lokalitě není vybudována veřejná vodovodní síť

Z2961/00 – respektovat stávající hlavní řad DN 200

Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.

Z2962/00 – respektovat stávající přiváděcí řad DN 800

Lokalita leží v zásobním pásmu vodojemu Kozinec. Z důvodu vyčerpání kapacity tohoto vodojemu není v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť před ukončením výstavby a kolaudací propoje DN 800 do pásma vodojemu Kozinec.

Z2963/00 – upozorňujeme, že územím prochází stávající přiváděcí řad DN 800, při výstavbě je nutno respektovat tento řad a jeho ochranné pásmo dle Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Z2964/00 – z důvodu nepříznivých tlakových poměrů v části tlakového pásma č. 2190 není v uvedené lokalitě v současné době možnost napojení žádných projektů na vodovodní síť do doby, než budou tlakové poměry stabilizovány.

Z2975/00 – v jihovýchodní části území respektovat stávající přiváděcí řad DN 1200

Z hlediska nadřazeného systému odkanalizování máme k předloženým změnám následující připomínky a upozornění:

Obecné připomínky:

- U lokalit, které jsou v dosahu celoměstské sítě, je podmínkou výstavby vybudování kanalizační sítě a její napojení na soustavný kanalizační systém hl. města Prahy.
- Při řešení problematiky dešťových vod je nutno přednostně navrhovat jejich využívání v místě dopadu, před jejich rychlým odváděním do vodotečí. Návrh řešení musí vycházet ze snahy zachovat v lokalitě přirozený odtok dešťových vod.
- Vzhledem k neustále pokračujícím změnám a úpravám ÚP SÚ HMP, u kterých v převážné většině dochází k nárůstu počtu obyvatel je reálné nebezpečí, že při dalším zvyšování počtu obyvatel bude překročena i navrhovaná kapacita připravované celkové přestavby a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově. S ohledem na připravovanou dostavbu Ústřední čistírny odpadních vod Vás žádáme o závazné stanovení výhledového počtu obyvatel hl. města Prahy, který nebude překročen.
- V připomínkách k jednotlivým změnám jsou popsány pouze nadřazené kanalizační sběrače. Upozorňujeme na to, že se ve většině lokalit nachází místní sítě, které je nutno zohlednit při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

K jednotlivým změnám sdělujeme:

Z2345/00 – vzhledem k omezené kapacitě PČOV Újezd u Průhonice je nutno odkanalizování lokality navrhnout do Levobřežního kunratického sběrače do Šeberova

Z2853/00 – vzhledem k omezené kapacitě PČOV Dolní Chabry je nutno odkanalizování lokality navrhnout do celoměstské stokové sítě

Z2866/00 – vzhledem k omezené kapacitě PČOV Dolní Chabry v současné době nesouhlasíme s rozšiřováním zástavby; změnu bude možno povolit až po intenzifikaci ČOV Dolní Chabry

Z2869/00 - nutno respektovat stávající nadřazený kanalizační sběrač DN 1200, který vede napříč řešeným územím

Z2785/00 - vzhledem k předpokládanému rozsahu zástavby je možno do stávající kanalizace z kapacitního hlediska napojit pouze splaškové vody; srážkové vody je nutno retenovat a využít v území

- Z2877/00 - nutno respektovat stávající bezpečnostní přepad z vodojemu DN 1400, který prochází řešeným územím
- Z2883/00 – upozorňujeme na to, že v lokalitě není vybudována kanalizace; návrh kanalizační sítě a její napojení na stávající stokovou síť musí žadatel vyřešit jako celek
- Z2896/00 – nutno respektovat stávající nadřazený kanalizační sběrač CXIIb profilu 1200/2000 mm včetně jeho plánovaného posílení, který vede napříč územím
- Z2897/00 - nutno respektovat stávající nadřazený kanalizační sběrač profilu 1100/1875 mm, který vede přes řešené území
- Z2901/00 – PVS nesouhlasí s navrhovanou změnou; v současné době probíhá rozšíření a rekonstrukce PČOV Miškovice na maximální kapacitu ve stávající ploše ČOV; v kapacitě rozšiřované ČOV nebylo s dalším masívním rozvojem uvažováno a následné rozšíření ČOV není možné (ČOV neleží na území hl. m. Prahy)**
- Z2905/00 – nutno respektovat stávající proplachovací kanál DN 1500, který vede pod lokalitou
- Z2910/00 – nutno respektovat Hradební stoku, která vede po západním okraji území
- Z2911/00 – nutno respektovat kmenovou stoku B, která vede přes řešené území
- Z2921/00 – PVS nesouhlasí s navrhovanou změnou; středem pozemku šířky cca 20 m vede stávající stoka 600/1100 mm, kterou nelze v daném úseku jinak přeložit. Vzhledem k této stoce a jejímu ochrannému pásmu nelze stavbu umístit na pozemek**
- Z2922/00 – nutno respektovat stávající stoku DN 500 splaškové kanalizace a stoku DN 1200 dešťové kanalizace, které vedou řešeným územím
- Z2923/00 – lokalita leží v povodí PČOV Uhřetěves-Dubeč, kde je v současné době vyhlášen stop stav; do doby dokončení rekonstrukce PČOV Uhřetěves – Dubeč, nebo prodloužení sběrače G nelze souhlasit s připravovanou změnou
- Z2927/00 – upozorňujeme na to, že v lokalitě není vybudována kanalizace; návrh kanalizační sítě a její napojení na stávající stokovou síť musí žadatel vyřešit jako celek
- Z2929/00 – upozorňujeme na to, že v lokalitě není vybudována kanalizace; návrh kanalizační sítě a její napojení na stávající stokovou síť musí žadatel vyřešit jako celek
- Z2933/00 – PVS nesouhlasí s navrhovanou změnou; středem pozemku šířky cca 20 m vede stávající stoka DN 600 a souběžně s ní vodovodní řady DN 800 a DN 600. Vzhledem k těmto vedením a jejich ochranným pásmům nelze stavbu umístit na pozemek. Tato vedení nelze v daném úseku přeložit jinak.**
- Z2938/00 – upozorňujeme na to, že v lokalitě není vybudována kanalizace; návrh kanalizační sítě a její napojení na stávající stokovou síť musí žadatel vyřešit jako celek
- Z2943/00 – lokalita leží v povodí PČOV Kbely, kde je v současné době vyhlášen stop stav; do doby dokončení rozšíření PČOV Kbely nelze souhlasit s navrhovanou změnou
- Z2950/00 – lokalita leží v povodí PČOV Kbely, kde je v současné době vyhlášen stop stav; do doby dokončení rozšíření PČOV Kbely nelze souhlasit s navrhovanou změnou
- Z2953/00 – nutno respektovat kmenovou stoku K, vedoucí po severním okraji řešeného území, kmenovou stoku P vedoucí po západním okraji území a dešťovou stoku 1900/1400 mm vedoucí po jižní straně území
- Z2963/00 – nutno respektovat stávající dešťovou kanalizaci DN 500, která vede napříč pozemkem
- Z2964/00 – nutno respektovat stávající kanalizaci 1400/2200 mm, která vede při východním okraji pozemku
- Z2969/00 – respektovat stávající stoky DN 400 a 800/1430 mm vedoucí přes řešené území
- Z2974/00 – lokalita leží v povodí PČOV Újezd u Průhonic, kde je v současné době vyhlášen stop stav; do doby dokončení rozšíření PČOV Újezd u Průhonic nelze souhlasit s navrhovanou změnou

V případě vodovodních i kanalizačních řadů je nutno respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace je dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vymezeno svislými rovinami vedenými na obě strany od potrubí nebo vně jiného vodárenského nebo kanalizačního objektu ve vzdálenosti:

U řadů do DN 500 včetně přípojek	1,5 m od vnějšího líce potrubí
U řadů nad DN 500	2,5 m od vnějšího líce potrubí
U čerpacích stanic, vodojemů a dalších objektů	2 m od vnějšího líce nadzemního nebo podzemního obrysu objektu
U řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší, než 2,5 m pod povrchem se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1 m.	

Případné přeložky vodovodních a kanalizačních sítí nutno projednat se správcem PVS.

S pozdravem



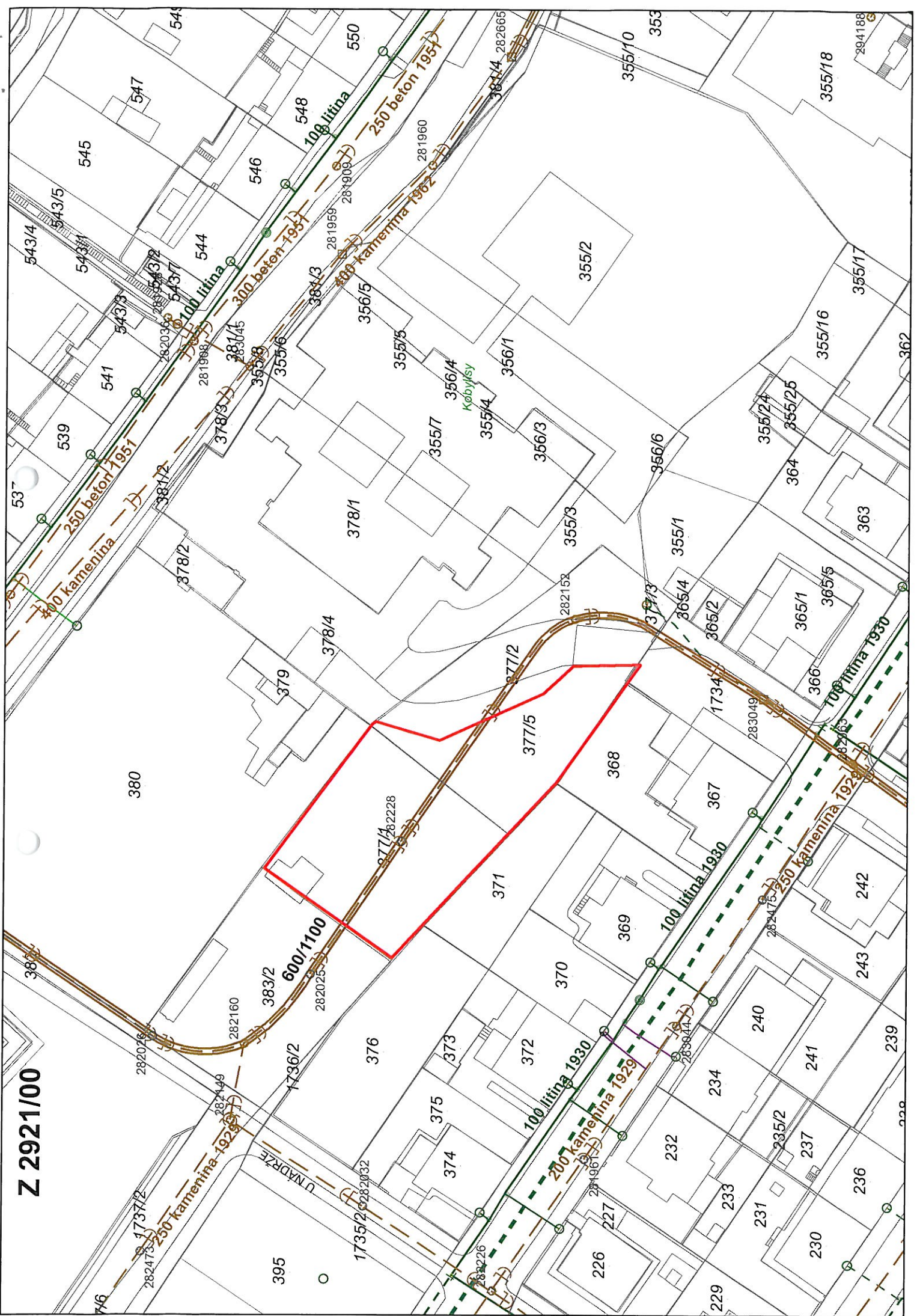
ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel: 251 70 225 -201-

Ing. Julie Nováková
ředitelka divize rozvoje

Přílohy:

Situace ke změnám Z 2921/00 a Z 2933/00 se zákresem sítí

Z 2921/00



Z 2933/00

1232/2

700 sklolaminát 1996

2591/83

Dáblice

2591/85

2591/84

2591/81

2591/80

2591/65

2591/64

2591/63

2591/63

2591/54

2591/55

2591/56

2591/57

2591/58

2591/59

2591/60

2591/61

2591/62

2591/23

600 ocel 1972

2591/71

2591/53

2591/74

2591/15

2591/16

2591/17

2591/18

2591/19

2591/20

2591/21

2591/22

2591/23

479280

479278

361669

362835

362869

500391

100 ocel 1953

160 polyetylen 2004

DÁBLICKÁ

2591/68

2591/69

600 kamehina

2591/31

2591/79

160 polyetylen-2004

2591/52

194/3

194/4

194/5

2591/48

194/6

2591/47

194/7

250 kamehina 1974

UČITELSKÁ

100 litina 1974

2591/2

2591/3

2591/4

2591/5

2591/6

2591/7

2591/8

2591/9

100 litina 1974

2591/10

Kobylisy

150 litina 1974

2591/24