



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVÍŠTĚ  
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE

<b>MAGISTRÁT hlavního města PRAHY</b>	
Odbor památkové péče	
Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem	
DOŠLO dne:	- 5 - 01 - 2015
Identifikační údaje zpracovatele	Počet listů
	Počet příloh

Magistrát hlavního města Prahy  
Odbor stavební a územního plánu

**Bc. Svatek**

Jungmannova 35/29

P. O. BOX 800

111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne

S-MHMP 1073847/2014/10. 11. 2014

Naše čj.

NPÚ-311/87430/2014

NPÚ-311/87431/2014

Vyřizuje / tel.

Ing. arch. Poliačiková/258

Spisový znak

820.3.1

V Praze dne

11. 12. 2014

Věc: Odborné vyjádření k návrhu zadání celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP)

K. ú. Běchovice – Z 2939, 2941; Benice – Z 2868; k. ú. Braník – Z 2954; k. ú. Břevnov – Z 2839, 2843, 2946, 2969; k. ú. Bubeneč – Z 2947; Čakovice – Z 2852, 2972; k. ú. Čimice – Z 2853; k. ú. Ďáblice – Z 2898; k. ú. Dejvice – Z 2881, 2915, 2967; k. ú. Dolní Chabry – Z 2844, 2853, 2898, 2866; k. ú. Dubeč – Z 2883, 2920, 2923; k. ú. Háje – Z 2913; k. ú. Hlubočepy – Z 2873, 2929, 2930, 2931; k. ú. Hodkovičky – Z 2855, 2958, 2959, 2964; k. ú. Horní Měcholupy – Z 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2949; k. ú. Horní Počernice – Z 2870, 2871, 2872; k. ú. Hostivař – 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2896, 2897, 2941; k. ú. Chodov – Z 2867, 2922; k. ú. Cholupice – Z 2884; k. ú. Jinonice – Z 2875; k. ú. Karlín – Z 2905, 2911; k. ú. Kbely – Z 2943, 2950; k. ú. Klánovice – Z 2864; k. ú. Kobylisy – Z 2921, 2927, 2933; k. ú. Košíře – Z 2899, 2907, 2925; k. ú. Královice – Z 2917; k. ú. Krč – Z 2845, 2908; k. ú. Křeslice – 2924; k. ú. Kunratice – Z 2845, 2865, 2903; k. ú. Kyje – Z 2945, 2961, 2962, 2963; k. ú. Letňany – Z 2960; k. ú. Lhotka – Z 2955, 2956; k. ú. Liboc – Z 2975; k. ú. Libuš – Z 2854; k. ú. Lipence – Z 2882; k. ú. Lysolaje – Z 2846; k. ú. Malešice – Z 2951; k. ú. Michle – Z 2965; k. ú. Mškovice – Z 2901, 2902; k. ú. Modřany – Z 2919; k. ú. Motol – Z 2927, 2932; k. ú. Nedvězí – Z 2935; k. ú. Nové Město – Z 2910, 2911; k. ú. Nusle – Z 2874, k. ú. Petrovice – Z 2847; k. ú. Pitkovice – Z 2938; k. ú. Přední Kopanina – Z 2863, 2942, 2975; k. ú. Radotín – Z 2877, 2879, 2879, 2859; Ruzyně – Z 2841, 2975; K. ú. – Z 2906; k. ú. Řepy – Z 28422880; k. ú. Satalice – Z 2848; k. ú. Smíchov – Z 2916, 2926, 2928, 2953; k. ú. Stodůlky – Z 2861, 2918, 2936, 2952; k. ú. Strašnice – Z 2856, 2876, 2904; k. ú. Střešovice – Z 2840; k. ú. Suchdol – Z 2849, 2851, 2860; k. ú. Točná – Z 2970k. ú. Troja - Z 2850, 2912, 2934; k. ú. Uhřetěves – Z 2857, 2937, 2938; k. ú. Újezd nad Lesy – Z 2869, 2971; Újezd u Průhonice – Z 2345, 2973, 2974; k. ú. Veleslavín – Z 29172956; k. ú. Vinohrady – Z 2858; k. ú. Vinoř – Z 2862; k. ú. Vokovice – Z 2948, 2968; k. ú. Vysočany – Z 2909; k. ú. Záběhlice – Z 2957; k. ú. Zbraslav – Z 2900

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

památková zóna Karlín, Smíchov, Vinohrady

ochranné pásmo Pražské památkové rezervace (OP PPR)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze, vydává k veřejně vyhlášenému oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn V – 1. část ÚP SÚ HMP, které obdržel dne 7. 11. 2014, podle ustanovení zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

**Změna č. Z 2839/00 (k. ú. Břevnov) zmenšení VRÚ a korekce v oblasti Strahova; protažení Tomanovy ul. až k ul. Běžecké, území severně ponechat k rodinné zástavbě, jižní území přičlenit k parku Ladronka**

Upozorňujeme, že je nutno respektovat režim Pražské památkové rezervace (dále jen PPR). Dále je nutno respektovat režim OP PPR, na jehož území se plocha navrhované změny nachází.

**Změna č. Z 2858/00 (k. ú. Vinohrady) – rozvoj areálu společnosti Komwag**

Navrhovaná změna je možná. Plocha vymezená změnou je situována v území památkové zóny (dále jen PZ) Vinohrady, nutno dodržet její režim.

**Změna č. Z 2885/00 (k. ú. Hostivař) – doplnění stávající vilové zástavby s lokálním územním centrem v návaznosti na plochy sportu stávající ZŠ**

Plocha vymezená změnou je v území KP r. č. ÚSKP 40778/1-1678 Výšinné opevněné sídliště hradiště Hostivař – archeologické stopy. Je nutno dodržet její režim.

**Změna č. Z 2910/00 (k. ú. Nové Město) – postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem**

Změna se nachází na ploše kulturní památky r. č. ÚSKP 41343/1-2047 Masarykovo nádraží, která je v území PPR, památky UNESCO. Upozorňujeme, že je nutno respektovat režim kulturní památky PPR.

**Změna č. Z 2911/00 (k. ú. Nové Město, k. ú. Karlín) – postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem**

Změna se nachází na ploše kulturní památky r. č. ÚSKP 41343/1-2047 Masarykovo nádraží, která je částečně v území PPR, památky UNESCO, částečně v PZ Karlín a částečně v ochranném pásmu PPR (dále jen OP PPR). Upozorňujeme, že je nutno respektovat režim kulturní památky, PPR, Karlín i OP PPR.

**Změna č. Z 2914/00 (k. ú. Královice) vybudování tréninkového hřiště pro sportovní areál**  
Plocha vymezená změnou je situována v území PZ Královice, nutno dodržet její režim.

**Změna č. Z 2926/00 (k. ú. Smíchov) – dořešení blokové zástavby v oblasti ulic Matoušova a Botanice**

Plocha vymezená změnou se dotýká KP r. č. ÚSKP 40345/1-1388 letohrádek Porthheimka, která je situována v území PZ Smíchov, je nutno dodržet režim KP i PZ Smíchov.

**Změna č. Z 2928/00 (k. ú. Smíchov) – obytná zástavba s charakterem samostatně stojících příp. vilových činžovních domů - Viladomy Nad Mrázovkou**

Se změnou nesouhlasíme. Jedná se o účelovou změnu, která není v souladu s režimem PZ Smíchov, na jejíž ploše se nachází. Jedná se o území historických sadů tvořících zažité prostředí PZ Smíchov, viditelných z národní kulturní památky Vyšehrad. Změna by tak poškodila dálkové pohledy z národní kulturní památky Vyšehrad i prostředí PZ Smíchov.

#### **Změna č. Z 2953/00 (k. ú. Smíchov) – výstavba polyfunkčního objektu**

Změna se nachází v území PPR, památky UNESCO. Upozorňujeme, že je nutno respektovat režim této chráněné plochy.

**Z 2840, 2850, 2856, 2874, 2876, 2899, 2905, 2909, 2912, 2917, 2925, 2927 2934, 2947, 2954, 2957, 2958, 2965** jsou v OP PPR, nutno dodržet jeho režim.

Ostatní změny jsou v území bez plošné památkové ochrany, navrhované změny nezasahují do zájmů památkové péče.

#### **Společné odůvodnění jednotlivých vyjádření (zákonné a jiné závazné předpisy):**

NPÚ – územní odborné pracoviště v hl. m. Praze se vyjádřil k návrhu zadání celoměstsky významných změn V – 1. část ÚP SÚ HMP které se dotýkají zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *Zákon č. 20/1987*).

##### Kulturní památky (§ 2 *Zákona č. 20/1987*):

Změny dotýkající se KP byly posouzeny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písm. g) zákona č. 20/1987. Podle části druhé *Zákona č. 20/1987a* (Péče o KP), kde § 9, 11 stanoví ochranu před nepříznivou změnou stavu KP nebo jejího prostředí a před ohrožením jejího společenského uplatnění, lze v areálu KP a v jeho bezprostředně navazujícím okolí provádět urbanistické, územní a stavební zásahy v omezené míře.

##### Památková rezervace (§ 5 *Zákona č. 20/1987*):

Návrh zadání celoměstsky významných změn V – 1. část ÚPn SÚ HMP posoudil NPÚ HMP podle Nařízení vlády ČSR č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Tento závazný legislativní předpis stanoví pro stavební činnost v rezervaci mj. tyto podmínky: veškeré úpravy souborů a objektů, které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty (objekty památkového zájmu), musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí. Zpracování, posuzování a schvalování všech územních plánů, přípravné a projektové dokumentace staveb na území rezervace musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí. Při nové výstavbě a při úpravách nechráněných objektů a ploch se musí navazovat na prostředí rezervace, nesmí se narušovat a musí se dotvářet přiměřenými prostředky řešení i při provádění veškerých terénních úprav.

##### Památkové zóny (§ 6 *Zákona č. 20/1987*):

Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany jsou vymezeny tyto části hlavního města Prahy: "Vinohrady, Žižkov, Vršovice" v městské části Praha 2, 3 a 10; "Smíchov" v městské části Praha 5; "Karlín" v městské části Praha 8. "Královice" v městské části Praha 10.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto

podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Úpravy v rozsahu celoměstsky významných změn V – 1. části ÚPn SÚ HMP – Z 2834/00, situované na území OP PPR, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981 kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, nesmí ohrozit hodnoty památkové rezervace tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí *Zákona č. 20/1987*):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 *Zákona č. 20/1987* považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Za správnost: Vaňhová



Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.  
ředitel

