



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ
V HLAVNÍM MĚSTĚ PRAZE



MHMP07GUYOK

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29
PID uvedený na samolepicím štítku pod čárovým kódem
DOŠLO dne: 22-12-2014
Identifikační údaje zpracovatele Počet listů 2
Počet příloh 2

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavební a územního plánu
Bc. Svatek
Jungmannova 35/29
P. O. BOX 800
111 21 Praha 1

Váš dopis čj. / ze dne
S-MHMP 1073847/2014/10. 11. 2014

Naše čj.
NPÚ-311/87430/2014
NPÚ-311/87431/2014

Vyřizuje / tel.
Ing. arch. Poliačiková/258

Spisový znak
820.3.1

V Praze dne
11. 12. 2014

Věc: Odborné vyjádření k návrhu zadání celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP)

K. ú. Běchovice – Z 2939, 2941; Benice – Z 2868; k. ú. Braník – Z 2954; k. ú. Břevnov – Z 2839, 2843, 2946, 2969; k. ú. Bubeneč – Z 2947; Čakovice – Z 2852, 2972; k. ú. Čimice – Z 2853; k. ú. Ďáblice – Z 2898; k. ú. Dejvice – Z 2881, 2915, 2967; k. ú. Dolní Chabry – Z 2844, 2853, 2898, 2866; k. ú. Dubeč – Z 2883, 2920, 2923; k. ú. Háje – Z 2913; k. ú. Hlubočepy – Z 2873, 2929, 2930, 2931; k. ú. Hodkovičky – Z 2855, 2958, 2959, 2964; k. ú. Horní Měcholupy – Z 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2949; k. ú. Horní Počernice – Z 2870, 2871, 2872; k. ú. Hostivař – 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2896, 2897, 2941; k. ú. Chodov – Z 2867, 2922; k. ú. Cholupice – Z 2884; k. ú. Jinonice – Z 2875; k. ú. Karlín – Z 2905, 2911; k. ú. Kbely – Z 2943, 2950; k. ú. Klánovice – Z 2864; k. ú. Kobylisy – Z 2921, 2927, 2933; k. ú. Košíře – Z 2899, 2907, 2925; k. ú. Královice – Z 2917; k. ú. Krč – Z 2845, 2908; k. ú. Křeslice – 2924; k. ú. Kunratice – Z 2845, 2865, 2903; k. ú. Kyje – Z 2945, 2961, 2962, 2963; k. ú. Letňany – Z 2960; k. ú. Lhotka – Z 2955, 2956; k. ú. Liboc – Z 2975; k. ú. Libuš – Z 2854; k. ú. Lipence – Z 2882; k. ú. Lysolaje – Z 2846; k. ú. Malešice – Z 2951; k. ú. Michle – Z 2965; k. ú. Miškovice – Z 2901, 2902; k. ú. Modřany – Z 2919; k. ú. Motol – Z 2927, 2932; k. ú. Nedvězí – Z 2935; k. ú. Nové Město – Z 2910, 2911; k. ú. Nusle – Z 2874, k. ú. Petrovice – Z 2847; k. ú. Pitkovice – Z 2938; k. ú. Přední Kopanina – Z 2863, 2942, 2975; k. ú. Radotín – Z 2877, 2879, 2879, 2859; Ruzyně – Z 2841, 2975; K. ú. – Z 2906; k. ú. Řepy – Z 28422880; k. ú. Satalice – Z 2848; k. ú. Smíchov – Z 2916, 2926, 2928, 2953; k. ú. Stodůlky – Z 2861, 2918, 2936, 2952; k. ú. Strašnice – Z 2856, 2876, 2904; k. ú. Střešovice – Z 2840; k. ú. Suchdol – Z 2849, 2851, 2860; k. ú. Točná – Z 2970k. ú. Troja - Z 2850, 2912, 2934; k. ú. Uhřetěves – Z 2857, 2937, 2938; k. ú. Újezd nad Lesy – Z 2869, 2971; Újezd u Průhonice – Z 2345, 2973, 2974; k. ú. Veleslavín – Z 29172956; k. ú. Vinohrady – Z 2858; k. ú. Vinoř – Z 2862; k. ú. Vokovice – Z 2948, 2968; k. ú. Vysočany – Z 2909; k. ú. Záběhlice – Z 2957; k. ú. Zbraslav – Z 2900

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

památková zóna Karlín, Smíchov, Vinohrady

ochranné pásmo Pražské památkové rezervace (OP PPR)

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hlavním městě Praze, vydává k veřejné vyhlášce - oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn V – 1. část ÚP SÚ HMP, které obdržel dne 7. 11. 2014, podle ustanovení zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Změna č. Z 2839/00 (k. ú. Břevnov) zmenšení VRÚ a korekce v oblasti Strahova; protažení Tomanovy ul. až k ul. Běžecké, území severně ponechat k rodinné zástavbě, jižní území přičlenit k parku Ladronka

Upozorňujeme, že je nutno respektovat režim Pražské památkové rezervace (dále jen PPR). Dále je nutno respektovat režim OP PPR, na jehož území se plocha navrhované změny nachází.

Změna č. Z 2858/00 (k. ú. Vinohrady) – rozvoj areálu společnosti Komwag

Navrhovaná změna je možná. Plocha vymezená změnou je situována v území památkové zóny (dále jen PZ) Vinohrady, nutno dodržet její režim.

Změna č. Z 2885/00 (k. ú. Hostivař) – doplnění stávající vilové zástavby s lokálním územním centrem v návaznosti na plochy sportu stávající ZŠ

Plocha vymezená změnou je v území KP r. č. ÚSKP 40778/1-1678 Výšinné opevněné sídliště – hradiště Hostivař – archeologické stopy. Je nutno dodržet její režim.

Změna č. Z 2910/00 (k. ú. Nové Město) – postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem

Změna se nachází na ploše kulturní památky r. č. ÚSKP 41343/1-2047 Masarykovo nádraží, leží v území PPR, památky UNESCO. Upozorňujeme, že je nutno respektovat režim kulturní památky i PPR.

Změna č. Z 2911/00 (k. ú. Nové Město, k. ú. Karlín) – postupná transformace řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury; komunikační propojení Nového Města s Karlínem

Změna se nachází na ploše kulturní památky r. č. ÚSKP 41343/1-2047 Masarykovo nádraží, leží částečně v území PPR, památky UNESCO, částečně v PZ Karlín a částečně v ochranném pásmu PPR (dále jen OP PPR). Upozorňujeme, že je nutno respektovat režim kulturní památky, PPR, PZ Karlín i OP PPR.

Změna č. Z 2914/00 (k. ú. Královice) vybudování tréninkového hřiště pro sportovní areál

Plocha vymezená změnou je situována v území PZ Královice, nutno dodržet její režim.

Změna č. Z 2926/00 (k. ú. Smíchov) – dořešení blokové zástavby v oblasti ulic Matoušova a V Botanice

Plocha vymezená změnou se dotýká KP r. č. ÚSKP 40345/1-1388 letohrádek Portheimka, je situována v území PZ Smíchov, je nutno dodržet režim KP i PZ Smíchov.

Změna č. Z 2928/00 (k. ú. Smíchov) – obytná zástavba s charakterem samostatně stojících vil, příp. vilových činžovních domů - Viladomy Nad Mrázovkou

Se změnou nesouhlasíme. Jedná se o účelovou změnu, která není v souladu s režimem PZ Smíchov, na jejíž ploše se nachází. Jedná se o území historických sadů tvořících zažitě prostředí PZ Smíchov, viditelných z národní kulturní památky Vyšehrad. Změna by tak poškodila dálkové pohledy z národní kulturní památky Vyšehrad i prostředí PZ Smíchov.

Změna č. Z 2953/00 (k. ú. Smíchov) – výstavba polyfunkčního objektu

Změna se nachází v území PPR, památky UNESCO. Upozorňujeme, že je nutno respektovat režim této chráněné plochy.

Z 2840, 2850, 2856, 2874, 2876, 2899, 2905, 2909, 2912, 2917, 2925, 2927 2934, 2947, 2954, 2957, 2958, 2965 jsou v OP PPR, nutno dodržet jeho režim.

Ostatní změny jsou v území bez plošné památkové ochrany, navrhované změny nezasahují do zájmů památkové péče.

Společné odůvodnění jednotlivých vyjádření (zákonné a jiné závazné předpisy):

NPÚ – územní odborné pracoviště v hl. m. Praze se vyjádřil k návrhu zadání celoměstsky významných změn V – 1. část ÚP SÚ HMP které se dotýkají zájmů státní památkové péče a ochrany, včetně péče o archeologický fond, podle zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *Zákon č. 20/1987*).

Kulturní památky (§ 2 *Zákona č. 20/1987*):

Změny dotýkající se KP byly posouzeny na základě ustanovení § 32, odst. 2, písm. g) zákona č. 20/1987. Podle části druhé *Zákona č. 20/1987a* (Péče o KP), kde § 9, 11 stanoví ochranu před nepříznivou změnou stavu KP nebo jejího prostředí a před ohrožením jejího společenského uplatnění, lze v areálu KP a v jeho bezprostředně navazujícím okolí provádět urbanistické, územní a stavební zásahy v omezené míře.

Památková rezervace (§ 5 *Zákona č. 20/1987*):

Návrh zadání celoměstsky významných změn V – 1. část ÚPn SÚ HMP posoudil NPÚ HMP podle Nařízení vlády ČSR č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. Tento závazný legislativní předpis stanoví pro stavební činnost v rezervaci mj. tyto podmínky: veškeré úpravy souborů a objektů, které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty (objekty památkového zájmu), musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí. Zpracování, posuzování a schvalování všech územních plánů, přípravné a projektové dokumentace staveb na území rezervace musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí. Při nové výstavbě a při úpravách nechráněných objektů a ploch se musí navazovat na prostředí rezervace, nesmí se narušovat a musí se dotvářet přiměřenými prostředky řešení i při provádění veškerých terénních úprav.

Památkové zóny (§ 6 *Zákona č. 20/1987*):

Vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany jsou vymezeny tyto části hlavního města Prahy: "Vinohrady, Žižkov, Vršovice" v městské části Praha 2, 3 a 10; "Smíchov" v městské části Praha 5; "Karlín" v městské části Praha 8. "Královice" v městské části Praha 10.

Vyhláška stanoví, že posláním památkových zón je zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti. Předmětem ochrany v památkových zónách je mj. panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, historické podzemní prostory historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku nebo historického prostředí. Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto

podmínky: a) při pořizování územně plánovací dokumentace musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území, b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi, c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Ochranné pásmo Pražské památkové rezervace:

Úpravy v rozsahu celoměstsky významných změn V – 1. části ÚPn SÚ HMP – Z 2834/00, situované na území OP PPR, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury Národního výboru hlavního města Prahy č. j. Kul/5-932/81 ze dne 19. 5. 1981 a jeho doplňku ze dne 9. 7. 1981 kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm, nesmí ohrozit hodnoty památkové rezervace tj. její urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu.

Ochrana archeologického dědictví (část třetí *Zákona č. 20/1987*):

Celé území Prahy (kromě ploch prokazatelně prozkoumaných či zničených) je třeba ve smyslu § 22 *Zákona č. 20/1987* považovat za „území s archeologickými nálezy“. Pro případné stavebníky z toho plynou povinnosti a omezení blíže specifikované zákonem, především ochrana nemovitých kulturních památek archeologické povahy a umožnění archeologického výzkumu.

Za správnost: Vaňhová



Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.

