

Hlavní město
PRAHA

Písemnost



MHMPP07CJ2AL

Typ písemnosti : Běžný dokument

Věc:	vyjádření
Věc podrobně:	vyjádření
Zpracovatel:	Dvořáková Daniela, Referent ve spisovně
Odesílatel	Vlastní - odbor OPP

Datum uložení:

Vyřízení schválil:

Dne: 19. 12 2014

Akt:MHMP 1801062/2014

Generováno z dat systému GINIS®

MAGISTRÁT hlavního města PRAHY
Odbor stavební a řízemního plánu
Hlavní č.j. uvedené na samolepícím štítku pod číselným kódem

DOŠLO dne: 22 -12- 2014

Identifikační údaje zpracovatele: 1801062/14

Počet listů: 1
Počet příloh: 2-



Pro	MHMP OUP Jungmannova 35/29 111 21 Praha 1	Č.j.	S-MHMP 1618610/2014/OPP S-MHMP 1073847/2014/OUP
-----	--	------	--

Vyřizuje/linka	Ing.arch. Z. Baštová/2658 Ing. M. Dolečková/2178 Ing. P.Koutková / 2297 Ing.arch. K. Bíba/2824	Počet stran	11	Datum	17.12. 2014
----------------	---	-------------	-----------	-------	--------------------

Věc: Vyjádření k návrhu zadání celoměstsky významných změn

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen památkový zákon), obdržel Váš dopis ze dne 10.11. 2014, s žádostí o vyjádření k návrhu celoměstsky významných změn.

Z hlediska památkové péče MHMP - OPP k návrhu celoměstsky významných změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, sděluje následující:

Změna Z 2910/00 - k.ú. Nové Město, Praha 1, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Pozemky parc.č. 2537/84, 2538, části – 2537/83, lokalita Na Florenci, k.ú. Nové Město, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Předmětem ochrany v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Pozemky parc.č. 2537/101 - 102, jsou v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze. V Pražské památkové rezervaci podle nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, veškeré úpravy souborů a objektů, které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty, musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí. Zpracování, posuzování a schvalování všech územních plánů, přípravné a projektové dokumentace staveb na území rezervace musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí. Při nové výstavbě a při úpravách objektů a ploch se musí navazovat na prostředí rezervace, nesmí se narušovat a musí se dotvářet přiměřenými prostředky řešení i provádění veškerých terénních úprav.

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín:

Změna spočívá v postupné transformaci řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury, navrženo je komunikační propojení Nového Města s Karlínem. Stávající funkční plochy smíšené městského jádra (SMJ), urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (DU), a zeleň městská a krajinná (ZMK), se navrhuje transformovat pouze do ploch smíšených městského jádra (SMJ). Předpokládaný rozsah je 12 487 m².

Pozemky parc.č. 2537/101 a 2537/2 jsou součástí železniční stanice Masarykovo nádraží (č.p. 1014 a č.p. 2086) které je kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41343/1-2047. Stavební činností v řešeném území nesmí být dle §11 odst. 2 památkového zákona způsobeny nepříznivé změny uvedené kulturní památky nebo jejího prostředí.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 památkového zákona musí být dokumentace k veškerým zamýšleným úpravám, realizacím staveb k územnímu i stavebnímu řízení předložena MHMP OPP k posouzení ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona.

Změna Z 2858/00 - k.ú. Vinohrady, Praha 2, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 4394/9,10,27,29,47, 4394/ 6,31-část v k.ú. Vinohrady jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě urbanistická struktura a panorama památkových zón, dotčená plocha spoluvytváří prostředí památkové zóny.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch pro potřeby areálu společnosti Komwag. Stávající funkční čistě obytné plochy (OB) se navrhuje transformovat pouze do ploch nerušící výroby a služeb (VN). Předpokládaný rozsah je 3 165 m².

Změna Z 2899/00 – pozemky parc. č. 1107, 1108, 1109, 1110, 1113, 2027- část, k.ú. Košíře, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Území je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch pro potřebu výstavby bytových domů Jinonická. Stávající funkční využití lesní porosty (LR) se navrhuje transformovat do plochy čistě obytné (OB). Předpokládaný rozsah je 5 627 m².

Změna Z 2907/00 – pozemek parc. č. 1554, k.ú. Košíře, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Území je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín:

ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch a vymezení VPS pro potřebu vymezení plochy vodojemu Pomezí včetně propojovacího řádu na stávající vodovodní síť jako VPS. Stávající funkční využití lesní porosty (VR) se navrhuje transformovat do plochy lesní porosty (LR); vodní hospodářství (TVV) – pevná značka a VPS.

Změna Z 2916/00 – pozemky parc. č. 743/1, 725, 744 – část, k.ú. Smíchov, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Území je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch pro potřebu výstavby dvou bytových domů. Stávající funkční městská a krajinná zeleň (ZMK) se navrhuje transformovat do plochy čistě obytné (OB), popřípadě do všeobecně smíšené (SV) včetně p.p.č. 742/1 k.ú. Smíchov. Předpokládaný rozsah je 2 949 m².

Změna Z 2925/00 – pozemek parc. č. 1054/2, k.ú. Košíře, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Území je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch pro potřebu výstavby rodinného domu. Stávající funkční využití lesní porosty (LR) se navrhuje transformovat do plochy čistě obytné (OB). Předpokládaný rozsah je 2 687 m².

Změna Z 2926/00 - k.ú. Smíchov, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčený pozemek 70 - část v k.ú. Smíchov je v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě urbanistická struktura a panorama památkových zón, dotčená plocha spoluvytváří prostředí památkové zóny.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch pro dořešení blokové zástavby v oblasti ulic Matoušova a V Botanice. Stávající urbanisticky významné plochy a dopravní spojení (DU) a

☐ k uložení

☐ na vědomí

☐ k vyřízení

☐ ke zpracování stanoviska

☐ ke zpracování návrhu odpovědi

☐ ke zpracování materiálu

☐ k přepracování

☐ do programu

☐ jednání

☐ Termín:

sběrné komunikace městského významu (S2) se navrhuje transformovat do plochy všeobecně obytné (OV) a urbanisticky významné plochy a dopravního spojení (DU). Předpokládaný rozsah je 2 964 m².

Změna Z 2927/00 – pozemky parc. č. 438, 439/1, čisti – 431, 432, 433/1, 436, 437, 440/1, k.ú. Motol, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Území je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch a ÚSES pro využití zájmového území bývalé skládky v blízkosti připravované stanice Motol metra A. Stávající funkční využití sportu /SP/; přírodní rekreační plochy, částečně urbanizované rekreační plochy, zvláštní rekreační aktivity /SO1,3,5/; zvláštní rekreační aktivity /SO5/; lesní porosty /LR/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; sady, zahrady a vinice /PS/; vysokoškolské /ZVS/ - výhled; izolační zeleň /IZ/ - výhled; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ - výhled; louky a pastviny /NL/; izolační zeleň /IZ/ a ÚSES se navrhuje transformovat do plochy s funkčním využitím: všeobecně smíšené /SV/; zeleň městská a krajinná /ZMK/; parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/; oddechu /SO/; lesní porosty /LR/; sportu /SP/; izolační zeleň /IZ/; ÚSES; vše bude dále upřesněno dle studie. Předpokládaný rozsah je 306 706 m².

Změna Z 2928/00 - k.ú. Smíchov, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 2462, 2463/3, 2464, 2466/1, 2467-část, 2460/6 – část, k.ú. Smíchov jsou v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě urbanistická struktura a panorama památkových zón, dotčená plocha spoluvytváří prostředí památkové zóny.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch pro obytnou zástavbu s charakterem samostatně stojících vil, příp. vilových činžovních domů – Viladomy Nad Mrázovkou. Stávající funkční plochy sady, zahrady a vinice (PS) se navrhuje transformovat do plochy čistě obytné (OB). Předpokládaný rozsah je 9 482 m².

Změna Z 2932/00 – pozemky parc. č. 387/3, 4, 20 - část, k.ú. Motol, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Území je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín:

Změna spočívá ve funkčním využití ploch pro výstavbu polyfunkčního objektu. Stávající funkční plochy izolační zeleně (IZ) se navrhuje transformovat do plochy všeobecně smíšené (SV). Předpokládaný rozsah je 3 250 m².

Změna Z 2953/00 - k.ú. Smíchov, Praha 5, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 553/2, 557/3-4, 558/4, 4984/3, část: 558/3, 5077/2, k.ú. Smíchov jsou v památkové zóně Smíchov, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany je v tomto případě urbanistická struktura a panorama památkových zón, dotčená plocha spoluvytváří prostředí památkové zóny.

Změna spočívá ve funkčním využití ploch pro výstavbu polyfunkčního objektu. Stávající funkční plochy ostatní (ZVO) se navrhuje transformovat do plochy všeobecně smíšené (SV). Předpokládaný rozsah je 7 697 m².

Změna Z 2839/00 - k.ú. Břevnov, Praha 6, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 2484/1 a další při ul. Atletická v k.ú. Břevnov jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve zmenšení VRÚ a v korekci v oblasti Strahova; v protažení Thomayerovy ul. až k ul. Běžecké; území severně položené bude ponecháno k rodinné zástavbě, jižní území bude přičleněno k parku Ladronka. Původní OB, SV, ZP, SP, SO3, SO5, S4, ZOV; navrhovaný OB, SV, ZP, SP, DU. Předpokládaný rozsah je 303 221 m².

Změna Z 2840/00 - k.ú. Střešovice, Praha 6, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 876/1-část, 876/1-8 v k.ú. Střešovice jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá v umožnění přístavby k bytovému objektu ve Střešovické ul. a dostavby ul. Sibeliovy rodinnými domky; v ponechání TVV pouze v nejnútnejším rozsahu. Původní TVV (vodní hospodářství); navrhovaný OB, TVV. Předpokládaný rozsah je 6 806 m².

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín:

Změna Z 2849/00 - k.ú. Sedlec, Suchdol, Bubeneč, Dejvice, Praha 6, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčená ulice Podbabská v k.ú. Bubeneč a Dejvice je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Ostatní ulice Roztocká a Kamýcká, se nacházejí mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona.

Změna spočívá v realizaci koridoru pro tramvajové spojení s centrem podél dotčených ulic.

Změna Z 2850/00 - k.ú. Troja, Praha - Troja, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 1622, 1631 a další v areálu SaBaT v k.ú. Troja jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve vybudování sportovního areálu a zázemí pro trojské školy a rozšíření tréninkového centra FTVS UK. Původní SO1, ZMK, ZP, VRÚ; navrhovaný SP (sportu). Předpokládaný rozsah je 26 341 m².

Změna Z 2905/00 - k.ú. Karlín, Praha 8, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 245/6, 846/2 a další, 249/8, 250/7, 846/19 v k.ú. Karlín jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Dotčené území se nachází v těsné blízkosti nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 47337/1-1554 (Negreliho viadukt). Předmětem památkové ochrany kulturní památky je objekt jako celek, jeho exteriér i interiéru se všemi prvky. U kulturní památky jsou chráněny dále ty hodnoty, pro které byla kulturní památka prohlášena, nesmí být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejím prostředím. Při navržených úpravách je třeba postupovat šetrně a způsobem respektujícím tuto skutečnost.

Změna spočívá v přemístění transformovny 10/22 kV Karlín. Původní SV, SMJ, TVE, TVE-výhled; navrhovaný SV, SMJ, TVE-pevná značka. Předpokládaný rozsah je 8671 m².

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín:

Změna Z 2911/00 - k.ú. Nové Město, Karlín, Praha 8, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 2537/2-část a další v k.ú. Nové Město jsou v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Dotčené pozemky 116/1,2,3; 117, 118, 119, 120, 122, 826/2, 861/1-4, 859, 877, 795/2, 797/1,2 v k.ú. Karlín jsou v památkové zóně Karlín, prohlášené vyhláškou HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Další dotčené pozemky jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem památkové ochrany jsou na území památkové rezervace kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a jejich soubory, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují dílčí památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí rezervace. Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v památkové rezervaci se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v rezervaci se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Obecně je dle čl. 2 vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení části území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, posláním památkových zón zachovat a trvale chránit kulturně-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty vybraných částí území hlavního města Prahy, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Dle čl. 3 jsou pak v památkových zónách předmětem ochrany: a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, b) urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, c) historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), d) panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech, e) historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást krajinného celku, nebo historického prostředí.

Čl. 4 zase stanovuje podmínky pro stavební a další činnost: Pro zabezpečení ochrany a regenerace památkových zón se stanoví tyto podmínky:

a) při pořizování územně plánovací dokumentace, musí být vymezena a respektována vhodná základní funkce památkových zón v prostorovém a funkčním uspořádání území, jakož i zhodnocována urbanistická skladba území,

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín:

b) využití prostorů, ploch, území a staveb v památkových zónách musí být v souladu s jejich charakterem, architekturou, kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi,

c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón,

d) při nové výstavbě, přestavbě a modernizaci musí být zohledněn charakter a měřítko zástavby a prostorové uspořádání památkových zón, rozsah nové výstavby, přestavby a modernizace musí být přiměřený památkovému významu jednotlivých částí památkových zón.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Dotčené území se nachází v těsné blízkosti nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 47337/1-1554 (Negreliho viadukt). Předmětem památkové ochrany kulturní památky je objekt jako celek, jeho exteriér i interiéru se všemi prvky. U kulturní památky jsou chráněny dále ty hodnoty, pro které byla kulturní památka prohlášena, nesmí být způsobeny nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejím prostředí. Při navržených úpravách je třeba postupovat šetrně a způsobem respektujícím tuto skutečnost.

Změna spočívá v postupné transformaci řešeného území a integrace části Masarykova nádraží do budoucí nové městské struktury, předmětem změny je i propojení Nového Města s Karlínem. Původní P+R /DH/ a /DU/, /DZ/, S4, SV; navrhovaný P+R /DH/, SMJ, SV, DU, DZ. Předpokládaný rozsah je 25 434 m².

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 památkového zákona musí být dokumentace k veškerým zamýšleným úpravám, realizacím staveb k územnímu i stavebnímu řízení předložena MHMP OPP k posouzení ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona.

Změna Z 2917/00 - k.ú. Veveslavín, Praha 6, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčený pozemek parc.č. 473/320 v k.ú. Veveslavín je v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5. 1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve výstavbě bytového domu. Původní zeleň a městská krajina /ZMK/; navrhovaný čistě obytný /OB/. Předpokládaný rozsah je 1 864 m².

Změna Z 2946/00 - k.ú. Břevnov, Praha 6, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky parc.č. 2381, 2382, 2422/7-část v k.ú. Břevnov jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení

- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu

- ☐ jednání
- ☐ Termín:

NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá v začlenění pozemků do parku Královka. Původní čistě obytné /OB/; navrhovaný /ZP/ parky, historické zahrady a hřbitovy. Předpokládaný rozsah je 857 m².

Změna Z 2947/00 - k.ú. Bubeneč, Praha 6, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky parc.č. 1313, 1316, 1318/1-3, 1319 v k.ú. Bubeneč jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá v bytové výstavbě. Původní veřejné vybavení /VV/; navrhovaný čistě obytné /OB/. Předpokládaný rozsah je 11 828 m².

Změna Z 2966/00 - k.ú. Veleslavín, Praha 6, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky parc.č. 473/132, 473/163 v k.ú. Veleslavín jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Změna spočívá ve výstavbě polyfunkčního objektu. Původní veřejné vybavení /VV/; navrhovaný všechno obytné /OV/. Předpokládaný rozsah je 2 549 m².

Změna Z 2969/00 - k.ú. Břevnov, Praha 6, je z hlediska zájmů památkové péče **akceptovatelná**.

Dotčené pozemky 3484/1,2,4,6-11 a další v k.ú. Břevnov jsou v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma PPR v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19. 5. 1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo.

Předmětem ochrany v ochranném pásmu pražské památkové rezervace je eliminovat takovou stavební činnost, která by porušila urbanistickou kompozici, měřítko a siluetu Pražské památkové rezervace.

Dotčené území se nachází v těsné blízkosti nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 11718/1-1426 (Břevnovský klášter). Předmětem památkové ochrany kulturní památky je objekt jako celek, jeho exteriér i interiér se všemi prvky. U kulturní památky jsou chráněny dále ty hodnoty, pro které byla

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín:

kulturní památka prohlášena, nesmí být způsobené nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejím prostředí. Při navržených úpravách je třeba postupovat šetrně a způsobem respektujícím tuto skutečnost.

Změna spočívá ve výstavbě polyfunkčního objektu. Původní – sportu /SP/; navrhovaný – všeobecně smíšené /SV/. Předpokládaný rozsah je 12 351 m².

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 památkového zákona musí být dokumentace k veškerým zamýšleným úpravám, realizacím staveb k územnímu i stavebnímu řízení předložena MHMP OPP k posouzení ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona.

Změny č.: Z 2856 / 00, Z 2874 / 00, Z 2876 / 00, Z 2904 / 00, Z 2908 / 00, Z 2951 / 00, Z 2954 / 00, Z 2957 / 00, Z 2965 / 00 - jsou z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelné.

Pozemky, kterých se výše uvedené změny dotýkají, se nacházejí v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv. odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Změna Z 2914/00 - je z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelná.

Pozemky, kterých se výše uvedené změny dotýkají, se nacházejí v památkové zóně Královice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 č.15/1991 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Změna spočívá ve vybudování tréninkového hřiště pro sportovní areál v katastrální území Královice na parc. číslo: 256/3 nejsou v rozporu se zájmy památkové péče.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 památkového zákona musí být dokumentace k veškerým zamýšleným úpravám, realizacím staveb k územnímu i stavebnímu řízení předložena MHMP OPP k posouzení ve správním řízení dle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona.

Změny č.: Z 2345/00, Z 2859/00, Z 2861/00, Z 2873/00, Z 2875/00, Z 2877/00, Z 2878/00, Z 2879/00, Z 2882/00, Z 2900/00, Z 2906/00, Z 2918/00, Z 2929/00, Z 2930/00, Z 2931/00, Z 2936/00, Z 2952/00, Z 2841/00, Z 2842/00, Z 2843, Z 2844, Z 2851, Z 2853/00, Z 2863/00, Z 2866/00, Z 2869/00, Z 2880/00, Z 2881/00, Z 2898/00, Z 2912/00, Z 2915/00, Z 2921/00, Z 2933/00, Z 2934/00, Z 2942/00, Z 2943/00, Z 2945/00, Z 2948/00, Z 2950/00, Z 2967/00, Z 2968/00, Z 2975/00, Z 2345/00, Z 2845/00, Z 2847/00, Z 2848/00, Z 2852/00, Z 2854/00, Z 2855/00, Z 2857/00, Z 2862/00, Z 2864/00, Z 2865/00, Z 2867/00, Z 2868/00, Z 2870/00, Z 2871/00, Z 2872/00, Z 2883/00, Z 2884/00, Z 2885/00, Z 2886/00, Z 2887/00, Z 2888/00, Z 2889/00, Z 2890/00, Z 2891/00, Z 2892/00, Z 2893/00, Z 2894/00, Z 2895/00, Z 2896/00, Z 2897/00, Z 2901/00, Z 2902/00, Z 2903/00, Z 2909/00, Z 2913/00, Z 2919/00, Z 2920/00, Z 2922/00, Z 2923/00, Z 2924/00, Z 2935/00, Z 2937/00, Z 2938/00, Z 2939/00, Z 2940/00, Z 2941/00, Z 2944/00, Z 2949/00, Z 2955/00, Z 2956/00, Z 2958/00, Z 2959/00, Z 2960/00, Z 2961/00, Z 2962/00, Z 2963/00, Z 2964/00, Z 2970/00, Z 2971/00, Z 2972/00, Z 2973/00, Z 2974/00, jsou z hlediska zájmů památkové péče akceptovatelné.

Pozemky, kterých se výše uvedené změny dotýkají, se nacházejí mimo památkově chráněná území ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona.

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín:

MHMP - OPP upozorňuje, že veškeré pozemky dotčené předmětnými změnami leží v území s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V průběhu veškerých zemních prací bude umožněno provedení záchranného archeologického výzkumu. Jeho zajištění je nutno projednat v dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací a stavební činnosti.

S pozdravem

Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
dynamická 15/29
221 21 Praha 1 1472

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

- ☐ k uložení
- ☐ na vědomí
- ☐ k vyřízení
- ☐ ke zpracování stanoviska
- ☐ ke zpracování návrhu odpovědi

- ☐ ke zpracování materiálu
- ☐ k přepracování
- ☐ do programu
- ☐ jednání
- ☐ Termín: