18400.cz

ZA LEPŠÍ CHABRY

ZÁŘÍ 2017

Držíte v ruce druhé číslo našeho tištěného magazínu věnované především představení návrhů změn územního plánu v Dolních Chabrech, které se vedení naší městské části snaží už mnoho let prosadit navzdory negativním dopadům těchto změn pro obec.

V zásadě jde o tři hlavní změny, které mají umožnit další výstavbu v Dolních Chabrech na úkor zeleně. Všechny tyto změny prosazuje vedení obce ke schválení na Magistrátu HMP od roku 2011, resp. 2012. Zde jsou změny vedeny pod označením Z 2853 – společný návrh MČ Praha – Dolní Chabry a společnosti EKOSPOL a. s. na výstavbu

Vedení radnice v rámci změn územního plánu dlouhodobě upřednostňuje osobní zájmy některých svých členů před zájmy obce

sedmipodlažního sídliště hned vedle sídliště Nové Chabry (více v článku „Devět měsíců od referenda“) a Z 2866 – změna pole za větrolamem směrem k Ďáblickému háji na zástavbu rodinnými domy (změnou se zabýváme v tomto článku) a Z 2844 – vybudování komunikace jako pokračování ulice V Kratinách (více v článku „Změna územního plánu Z 2844, ulice V Kratinách - beranovka“).

Schvalování změn Z 2866 a Z 2844 se bude znovu projednávat už v nejbližších dnech na jednání Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Vedení obce nejedná v souladu se svým volebním programem. V něm se Volba pro Chabry zavázala: bránit povolení výstavby budov, které svým objemem překračují charakter zástavby v Chabrech, bránit neúměrnému rozšiřování zástavby na úkor zeleně, hlídat dodržování limitů výstavby vyplývajících z územního plánu. Se starostou Miroslavem Malinou jsme první debaty na téma strategie rozvoje naší obce začali vést v průběhu roku 2015. V té době jsme zjistili, že obec žádnou koncepci rozvoje nemá, a ani se jí nemá v plánu věnovat. Ve stejném čase jsme zahájili i diskusi na téma sportovního hřiště, jehož realizace byla pro pana starostu naprosto nereálná a řečeno jeho slovy, zdála se mu být i zbytečná. Při pohledu

pokračování na další straně

Stalo se již trochu údělem dnešní rychlé doby, že většina otázek se řeší elektronicky, obvykle e-maily nebo přes diskuse na sociálních sítích. Rozhodli jsme se proto založit novou tradici pravidelných osobních setkávání. Každý, kdo bude mít chuť a trochu času, je vítán vždy první čtvrtek v měsíci od 19 hodin v chaberské restauraci U Trumpety. Jedno osobní setkání obvykle vydá za sto neosobních konverzací. První setkání se uskuteční ve čtvrtek 7. září 2017 od 19 hodin.

na hřiště v okolních městských částech prý zjistil, že její prázdnotou a v dnešní době již děti čas na hřišti netráví. Pana starostu jsme dokonce písemně upozornili na možnost čerpání grantu. V posledních měsících se některé kroky především pod tlakem našich podporovatelů dávají do pohybu, například aktivity v oblasti výstavby sportovního hřiště nebo podání námitek na základě výsledků referenda v lokalitě Nové Chabry. Do komunálních voleb, které se budou konat na podzim 2018, se koncepce obce ale pravděpodobně příliš nezmění.

Shrnutím průběhu projednávání a schvalování návrhu změny územního plánu Z 2866 chceme poukázat na praktiky, kterými se vedení radnice snaží změny územních plánů pozemků v obci prosazovat. Pozemky, u kterých jsou dlouhé roky vedením naší městské části aktivně podporovány změny územních plánů, jsou zároveň ve vlastnictví člena rady, místostarosty a předsedy stavební a dopravní komise pana Josefa Malého.

Místostarosta Josef Malý na post místostarosty a členství v radě městské části s účinnosti od 01. 08. 2017

Z 2866 – změna územního plánu pole za větrolamem

rezignoval. Oficiální důvody jsou osobního charakteru, náš názor je, že tak učinil pod tlakem na poukazování na jeho opakovaný střet zájmů. Radním MČ byl již od roku 2011 (v té době začínají zároveň i schvalovací procesy dotčených změn územního plánu obce).

Tato personální změna ve vedení obce je však pouze kosmetická, rada zůstává i nadále jednobarevná, složená pouze ze členů vládnoucí Volby pro Chabry. Pan Malý je stále členem zastupitelstva a předsedou stavební a dopravní komise. Na celé situaci se tedy ani do budoucna nic nemění.

Příklad, který jsme si v souvislosti se změnami územního plánu v obci vybrali – změna územního plánu Z2866 – je změna pole za větrolamem (parcelní číslo 1235/4) směrem k Ďáblickému háji na zástavbu rodinnými domy. Aktuální využití pozemku o rozloze téměř 20.000 metrů čtverečních je „sady, zahrady a vinice (PS)“ s navrhovanou změnou na „čistě obytné (OB)“.

Rádi bychom představením historie schvalování a projednávání tohoto konkrétního návrhu změny územního plánu obce přiblížili občanům Dolních Chaber, jakým způsobem vedení naší městské části její obyvatele v jednáních o takto důležitých problémech zastupuje. Bez vědomí nás, občanů, bez jakékoliv koncepce rozvoje obce, bez řádného projednávání zastupitelstvem MČ a navzdory nesouhlasným a změny nedoporučujícím vyjádřením dotčených orgánů posuzujících škodlivost změn pro obec.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

MHMPP877LLK5

MAGISTRÁT hlavního města PRAHA
Odbor územního a dopravního plánu

Hlavní č.j.

Došlo dne 11 -12- 2014

Spisová značka 176560/14

Magistrát hl. m. Prahy
Ing. Jitka Cvetlerová
ředitelka odboru územního a dopravního plánu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn.
S-MHMP 1073847/2014/SUP

Sp.zn.
S-MHMP-1619274/2014/1/OZP/V1

Vyřizuje/telefon

Datum
9.12.2014

Věc: Stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k

Oznámení o projednání návrhu zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl. m. Prahy - 1. část

Vše začalo v roce 2011, kdy společnost Ekospol a. s. zažádala o změnu využití pozemku číslo 1373/9 (pole za školou – na západ od polní cesty), který leží hned vedle známé lokality Beranov, na stavební parcelu (duben 2011). V následujícím roce (říjen 2012) se vedení naší MČ k této žádosti přidalo, ale zažádalo o změnu územního plánu, ve které byl vedle pozemku 1373/9 už uveden i sousední pozemek pana Malého číslo 1373/11. A kromě toho ještě jeho další pozemek na druhém konci Dolních Chaber v lokalitě za větrolamem, parcelní číslo 1235/4. Vložení tohoto pozemku do změny územního plánu v lokalitě „za školou“ je zcela nesmyslné, neboť s lokalitou nijak nesouvisí. Vedení městské části – pánové Malina a Malý –

Zastupitelům Dolních Chaber se nelze divit, že neví o tom, že by změnu územního plánu pole za větrolamem (Z 2866) schvalovali, v zápise z jednání zastupitelstva MČ, na kterém měla být změna údajně schválena, o ní není ani zmínka

nechalo poté změnu schválit usnesením č. 82/12/ZMČ dne 12. 12. 2012 na Zastupitelstvu a předalo ji na MHMP. Na přímý dotaz, který zazněl na jednání Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Chabry dne 21. 6. 2017, jak souvisel tento pozemek s lokalitou Beranov a Čimickým přivaděčem (touto problematikou se ve skutečnosti příslušný bod v zápise z jednání ZMČ zabývá), nebyl schopen pan Malý vůbec odpovědět.

Na zpětné dotazy, které jsme tehdejším zastupitelům MČ ohledně schválení těchto změn položili, se nám dostalo odpovědi, že si nejsou vědomi toho, že by takovou změnu projednávali. Jak to tehdy bylo, se již zpětně nedozvíme, co je ale jisté a černé na bílém, je zápis z jednání

Zastupitelstva z 12. 12. 2012, ve kterém není o žádných pozemcích opravdu ani slovo (viz bod č. 7 zápisu z jednání, návrh usnesení č. 82/12/ZMČ – žádost MČ Dolní Chabry na změnu ÚP, kde je napsáno pouze, že „Předkládaná změna má přímou souvislost s připojením lokality Beranov a napojení na Čimický přivaděč“).

Takto závažná změna ÚP se objevila opravdu pouze v přílohách, nikoli v zápisu z jednání. Při pohledu na zápis je evidentní, že si zastupitelé mohli jen těžko uvědomit, že příslušnou změnu schvalují.

Příběh pokračuje v roce 2014. Hlavní město Praha dává jasnou zprávu developerům a majitelům pozemků, že nechce další rozšiřování města do volné krajiny a další zabírání zemědělské půdy, ale naopak se bude maximálně snažit o revitalizaci stávajících neutěšených území v intravilánu města. Hlavními důvody jsou nedostatečná infrastruktura a nákladné rozšiřování městské hromadné dopravy. Více informací naleznete například na stránkách Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy (www.iprpraha.cz).

V roce 2014 se k plánovaným změnám v Dolních Chabrech negativně vyjadřují:

Pražská vodohospodářská společnost a.s. – s ohledem na nedostatečnou kapacitu čističky odpadních vod nesouhlasí s rozšiřováním zástavby.
Dalším subjektem posuzujícím škodlivost změny pro obec, který se ke zmíněnému případu negativně vyjádřil, je Odbor životního prostředí Magistrátu hl. města Prahy. Z hlediska ochrany vod podmiňuje změnu Z 2866 intenzifikací čističky odpadních vod – „Stop stav pro developery“. Dále upozorňuje také na vedení vysokotlakého plynovodu pod těmito pozemky.

V prosinci 2014 se svým negativním stanoviskem k návrhům změn vyjadřuje také Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy – s návrhem zadání změny nesouhlasí, neboť je zcela proti koncepci rozvoje města.

V lednu 2015 Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy opět vyjadřuje nesouhlasné stanovisko s návrhem změny, a to v rámci připomínek k návrhu zadání celoměstsky významných změn. Zároveň požaduje podkladovou studii a odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných dle § 55 stavebního zákona.

V listopadu 2015 zasedá Komise Rady hl. města Prahy pro změnu ÚP hl. města Prahy a jednohlasně – hlasy všech devíti členů – nedoporučuje schválit návrh zadání změny Z 2866. Důvody jsou uvedeny v zápise níže (toto vyjádření je zároveň součástí Usnesení Rady hl. města Prahy z 11. 4. 2017 a Zastupitelstva z 27. 4. 2017).
Přesto se dne 8. 9. 2016 starosta Dolních Chaber Miroslav Malina osobně účastní jednání VURM (Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP) a snaží se situaci na poslední chvíli zvrátit. Osobně zde prosazuje jménem MČ Praha - Dolní Chabry změnu Z 2866, která se týká právě navýšení výstavby v obci směrem do zemědělské půdy, což je v rozporu s klíčovou zásadou ochrany zemědělského půdního fondu Ministerstva životního prostředí. Usiluje o schválení Z 2866 coby „celoměstsky významné změny v územním plánu hl. města Prahy“
Činí tak i přes odpor MHMP a dotčených orgánů a organizací, jako jsou například Pražská vodohospodářská společnost a.s., Odbor životního prostředí nebo Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy, podle kterého se jedná o neopodstatněné rozšiřování zastavitelných ploch v okrajové poloze města. Starosta na tomto jednání také prohlašuje, že „kapacita čističky odpadních vod navýšení ještě pojme“, dále uvádí, že „městská část se změnou souhlasí“, a to pouhé dva týdny poté, co městská část vzala na vědomí povinnost vyhlásit referendum, jehož předmětem je naopak omezení výstavby v obci až do vyřešení kapacity ZŠ a dopravní obslužnosti.

Následně je 11. 4. 2017 změna Z 2866 (společně se změnou Z 2844 – změna ulice a současné pěší zóny V Kratinách ze „zeleně městské a krajinné“ na silnici, která by vedla v těsné blízkosti základní školy a sváděla dopravu do frekventované silnice v ul. Spořická) přeřazena na Radě HMP z „Neschváleno“ na „Schváleno“. Na tomto zasedání je opět přítomen osobně starosta Dolních Chaber Miroslav Malina.

Změna se tím pádem dostává na program následujícího jednání ZHMP. Změny Z 2866 a Z 2844 byly na dalším zasedání ZHMP (27. 4. 2017) z programu nakonec vyřazeny - a to po vystoupení opozičních zastupitelek na tomto zasedání a po našem předchozím informování zastupitelů Magistrátu hl. města Prahy o detailech těchto změn územního plánu v Dolních Chabrech, jejich důsledcích pro obec a celém podivném průběhu procesu jejich projednávání a schvalování.

Z 2866 a Z 2844 se následně znovu dostaly na program ZHMP dne 15. 6. 2017, tentokrát spolu s návrhem náměstkyně Petry Kolínské na změnu v usnesení u bodu těchto změn ze „schvaluje“ na „neschvaluje“, opět za podpory opozičních zastupitelů Dolních Chaber. Na tomto zasedání však znovu vystoupil starosta Miroslav Malina a takticky požádal o pozastavení projednávání změn, nikoliv jejich neschválení.

K projednávání změn územního plánu v Dolních Chabrech – Z 2866 (pole za větrolamem) a Z 2844 (ulice V Kratinách) – dojde znovu, za očekávané podpory vedení naší MČ, na příštím zasedání Zastupitelstva hl. města Prahy, které se bude konat pravděpodobně 14. 9. 2017. Zasedání se opět zúčastní naši zástupci a jsme připraveni obhajovat své důvody, proč s navrženými změnami územního plánu nemůžeme souhlasit.

Na závěr bychom rádi poděkovali ostatním členům spolku ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s., kteří v rámci jeho činnosti věnovali desítky hodin svého volného času dohledávání a studiu příslušných dokumentů a dalších souvisejících informačních zdrojů, aby byly informace předkládané veřejnosti opravdu kompletní a objektivní. Problémem, na který spolek při své činnosti naráží, je, že starosta obce na e-maily většinou nereaguje a při osobním jednání pouze slíbí, že něco dodá. Proto jsme nuceni opakovaně získávat informace pomocí zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Veškeré detaily a všechny důležité dokumenty v plném rozlišení se snažíme průběžně umisťovat na www.18400.cz.

Mgr. Ing. Martina Šušáková
Ing. Petr Kasa
členové spolku ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s.

Několik pohledů na Kobyliskou ulici a nejbližší okolí z pohledu chodců, řidičů a cyklistů

Ve víru navrhování a stahování nových změn ÚP nesmíme zapomínat na starší problematická místa uvnitř naší obce. Jedním z nich je Kobyliská ulice. Situace zde je natolik svízelná, že se otázka pohybu chodců stala jedním z bodů loňského úspěšného referenda.

Z POHLEDU CHODCE úsek mezi ulicemi Ústecká a Za Pískovnou má nadále zůstat hlavní pěší spojnicí mezi rostoucím sídlištěm Nové Chabry (po dokončení minimálně 920 bytů) a zastávkami MHD na Ústecké. Spojnicí, na níž bude pohyb stovek chodců svázán chodníkem o šířce 1,5 m. K získání potřebných schvalovacích razítek pro projekt Nové Chabry bylo před osmi lety nutné vykoupit pruh přilehlých soukromých pozemků, aby chodníky mohly splňovat alespoň kapacitní minimum. Rozšířit chodníky do vozovky nebylo možné, vozovka už tehdy měla podlimitní šířku pro obousměrný provoz (5,65 m). V souladu s výsledky referenda je tedy prioritou urychleně řešit tento úsek již nyní, s předstihem před dalšími fázemi sídliště. Není nač čekat, lidí bude jen a jen přibývat. Kapacitně jsou na tom ještě hůře chodníky v úseku mezi ulicemi Protilehlá a Na Pěšině. I když zde se o chodníku moc mluvit nedá. Jde spíše o rozšířený obrubník. Chodci musí často volit chůzi ve vozovce a doufat v ohleduplnost projíždějících řidičů. Přejít není kam, na protější straně ulice z minichodníků vyrůstají lampy veřejného osvětlení. Řešení si vyžádá četná opatření, ale o nic nemožného se nejedná. Zjednosměrněním některých částí, případně celé Kobyliské, by se mohlo k chodníkům přidat oněch pár desítek potřebných centimetrů. To je možnost, po které volá většina majitelů zdejších nemovitostí. Variantu odkupu části přilehlých zahrad navrženou panem starostou Malinou lze považovat jen za špatný vtip.

Z POHLEDU CYKLISTŮ jde také o zvláštní místo. Pokud sem přijíždějí od západu, z krátké cyklostezky u Beranova, skončí uprostřed chodníku bez další návaznosti. Rodiče s menšími dětmi raději pokračují na protějším úzkém chodníku v Kobyliské, než aby ratolesti vystavili nebezpečí nepřehledné a úzké zatáčky směrem k Ústecké. Tím však narůstá riziko střetu s chodci. Řešení se nabízí jednoduché, rychlé a levné: nakreslit pruh pro cyklisty a tím protáhnout plánovanou cyklostezku od školy přes Kratiny a Beranov až k Ústecké, po níž bude pokračovat dále. Problémem zůstává, že současná Kobyliská je na toto opatření úzká, obousměrný provoz a cyklopruh se sem nevejdou.

A POHLEDEM ŘIDIČE? Průjezd Kobyliskou je omezen značkami "zákaz vjezdu" a "třicítka", které mnoho řidičů nerespektuje. Úzkým hrdlem u příjezdu k Beranovu denně projíždí 2 až 3 tisíce aut. Celá ulice tak slouží, nejen Chaberákům, jako tranzitní rychlospojka.
Důvodem zkracování je nevyřešená situace na křižovatce u pošty. Předepsaná "třicítka" má své opodstatnění. Dlouhá, rovná a zdánlivě přehledná ulice svádí k sešlápnutí plynu. A tak místo toho, aby řidič ohleduplně projel ulicí, dochází zde často ke slovním konfliktům mezi chodci a řidiči.
Provoz tu ještě zhoustne po otevření mateřské školy a multifunkčního centra.

Řešení je patrně v nedohlednu. V plánech obce je proražení dosud zaslepené Protilehlé ulice, což je i jednou z podmínek výstavby dalších fází Nových Chaber. Toto proražení však bude neefektivní bez navazujících opatření, směřujících ke zklidnění či zjednosměrnění Kobyliské ulice. Sečteno a podtrženo, nevychází z toho utěšený stav. Věci se vyvíjejí a řešení se hledají. Neplatí to ale o Kobyliské. Kdykoli jsme se pokoušeli jednat alespoň o vizích a plánech, jak dopravní situaci zklidnit a vyřešit, byli jsme odkazování Odborem dopravy Prahy 8 na naši MČ a naopak. Vše komplikuje fakt, že o ulici Ústecká rozhoduje Magistrát hl. m. Prahy. Zkrátka jsme v zajetí nevole úředníků rychle a účelně věc vyřešit a navzájem se

domluvit na vhodném řešení. Příkladem může být loňské sejmutí údajně nevyhovujícího dopravního značení nejmenovaným "zaměstnancem úřadu MČ". Bez souhlasu a vědomí Prahy 8 i Police ČR. Zvláštní je, že ty samé značky se po několika měsících objevily na svých starých místech. Nedotažený pokus o přeznačení, nebo "kapric" směrem k místním obyvatelům, dovolávajících se zlepšení situace?

Stanislav Vyšín
Předseda spolku ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s.
obyvatel Kobyliské ulice

Změna územního plánu Z 2844, ulice V Kratinách - "beranovka"

Na první pohled nenápadnou a bezproblémovou změnou územního plánu na území Dolních Chaber je změna Z 2844, která má přeměnit cestu v Kratinách na komunikaci. V územním plánu je nyní vedena jako zeleň městská a krajinná a je ve vlastnictví hlavního města Prahy. Na jižním konci je napojena na dočasnou komunikaci komplexu „Nové Chabry“, na severním je zaslepena a oddělena od úzké jednosměrné ulice V Kratinách, která bezprostředně sousedí se základní školou. Je to jedna z mála cest v Dolních Chabrech, na které nemohou jezdit auta. Je využívána k procházkám se psy, rodinami s dětmi a cyklisty. V minulosti se uvažovalo, že by zde mohla být vybudována cyklostezka, která by spojovala povltavskou cyklostezku Draháňskou roklí právě přes Dolní Chabry do Čimického a Ďáblického háje.

Dne 27. 9. 2011 odhlasovalo zastupitelstvo MČ Praha - Dolní Chabry usnesení 033/11/ZMČ, kde MČ požaduje výše uvedenou změnu „z důvodu zajištění dopravní obslužnosti tak, aby bylo možné výše zmíněné pozemky (č.1374/56, 1405/1 a 1373/16) stabilizovat pro využití dopravní infrastruktury - komunikaci“. V zápise z jednání Komise pro změny ÚP hl. města Prahy z 23. 11. 2015 najdeme ale trochu jiné zdůvodnění: „Jedná se o stávající cestu v ploše ZMK, která má v severní části podél zástavby charakter ulice a ve zbývající části se jedná o polní cestu. Komunikace umožní další zástavbu, která je podle platného ÚP možná.“ Na webu pan starosta uvádí: „Změna ÚP SÚ č. 2844 – obnovení historické komunikace V Kratinách, která výrazně pomůže obslužnosti lokality rodinných domů za základní školou“. Pan starosta Malina tuto skutečnost ozřejmoval tak, že po této cestě již v minulosti jezdily traktory a vozy STS a že je nyní nutné tuto páteřní komunikaci v Chabrech obnovit. Poslední zdůvodnění z úst nyní již bývalého radního pana Cutycha bylo takové, že změna je nutná pro vybudování přípojek k rekonstrukci školy.

Je vidět, že důvodů ke změně polní cesty na komunikaci je celá řada – důvody jsou to však především účelové. Jedno je ale zcela zřejmé - nová komunikace dá „zelenou“ nové výstavbě v Dolních Chabrech. Další části komplexu Nové Chabry vyžadují nové dopravní napojení západním směrem, protože zvýšený přísun aut do Kobyliské ulice není již možný. V dopravní obslužnosti Nových Chaber je požadováno oddělení východní a západní části takzvanými „city bloky“, které silnici v sídlišti přepaží. Obyvatelé západní části komplexu budou muset objíždět celou obec kolem Bauhausu přes Ústeckou ulici, aby se dostali ke škole.
Dalším evidentním důvodem k výstavbě komunikace V Kratinách je umožnění výstavby na východ od ní. Zde je nyní pole ve spoluvlastnictví pana zastupitele Malého (č. pozemku 1374/1) o rozloze více než 100 000 m², již určené v územním plánu k bytové a rodinné výstavbě. Tento pozemek nemá adekvátní dopravní napojení, nyní pouze prolukami do ulice Na Pěšině a dále opět do Kobyliské ulice. V současné době se developeři již intenzivně zajímají o tuto lokalitu, absence dopravního napojení je však pro ně limitující.

Je zarážející a zneklidňující, že ani panu starostovi Malinovi, ani toho času radnímu a zástupci ředitelky školy panu Cutychovi nevadí nárůst dopravní zátěže přímo u školy. Podle našeho názoru tato úzká jednosměrná ulice není schopna pojmout větší provoz hlavně během ranní

dopravní špičky.

Vzhledem k tomu, že změna územního plánu primárně neukazuje zvyšování výstavby, zatím prochází jednáními komisí, výborů a Rady hl. m. Prahy bez větších problémů. Až při jednání Zastupitelstva HMP 27. 4. 2017 se opoziční zastupitelky paní Floriánová a Hájíčková pokusily vysvětlit problematiku přeměny cesty v komunikaci. Díky tomu byla tato změna zatím neschválena a odložena.

Připouštíme, že přetvoření polní cesty na plnohodnotnou komunikaci dočasně uleví Kobyliské ulici od trvale neřešeného dopravního přetížení a zlepší obslužnost Nových Chaber. Je to však řešení krátkodobé a nekoncepční. Díky pravděpodobnému nárůstu počtu obyvatel v uvedené části obce dojde brzy k přetížení nejen ulice Kobyliské, ale i nové ulice V Kratinách. Polní cestu V Kratinách bychom si představovali jako zelenou a klidovou zónu obce, s altánky, místy pro procházky a piknikové posezení, s funkční cyklostezkou. Pokud je nezbytný příjezd aut ke škole z jižní strany od Nových Chaber, je možno zde vytvořit pěší zónu a cca 50 - 100 m nad školou vybudovat záchytné parkoviště, odkud by již děti do školy došly zcela bezpečně.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a souvislostem jednoznačně nesouhlasíme s posledním vyjádřením pana starosty Maliny: „Hledat souvislost mezi ohrožením žáků ZŠ a obnovením komunikace V Kratinách je zcela nesmyslné. Tato komunikace naopak značně zlepší dopravní obslužnost celého okolí, navrátí se její původní účel a pomůže odvést část dopravy ze středu Chaber přímo do ulice K Ládví. Navíc je zcela v souladu s požadavky místního referenda.“

Pokud také nesouhlasíte s přebudováním cesty V Kratinách na silnici, můžete se připojit k petici na webových stránkách www.18400.cz (v článku „Petice: Nesouhlasím s plánem starosty Maliny na silnici V Kratinách a likvidaci beranovky“).

MUDr. Petr Závitkovský
člen spolku ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s.

Devět měsíců od referenda. Čeho jsme dosáhli a co nás ještě pravděpodobně čeká?

Dovolte mi krátce shrnout, čeho jsme všichni svou účastí v referendu za skoro symbolických 9 měsíců dosáhli. Na základě závazných výsledků referenda bylo vedení naší městské části Praha – Dolní Chabry donuceno výrazně změnit postoj k několika svým dlouhodobě prosazovaným záměrům:

1. K výstavbě vysokopodlažních domů v Nových Chabrech

V lednu 2017 bylo vedení obce díky výsledkům referenda přinuceno změnit své souhlasné stanovisko k navýšení koeficientu zastavěnosti zvýšením domů v další etapě výstavby sídliště Nové Chabry na nesouhlasné. Jak již víte, územní řízení na kontroverzní stavby jsou zásadně zahajována v čase letních prázdnin, případně vánočních svátků, a tak začátkem srpna se začalo projednávat i územní řízení na další etapy projektu Nové Chabry, konkrétně etapy F a G. Opoziční zastupitelé opakovaně připomínali vedení obce závaznost výsledků referenda a vyzývali jej k podání námitek do územního řízení o umístění stavby.

Vedení obce svůj dlouhodobý kladný postoj k navyšování výstavby přehodnotilo, z původního tvrzení, že jde přeci jen o pár pater navíc, otočilo a podalo námitky proti dalším etapám výstavby projektu Nové Chabry. Námitky do územního řízení podal i náš spolek ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s., který se zároveň přihlásil jako účastník do tohoto územního řízení. Námitky naleznete zde: http://www.18400.cz/namitky. Tento postup poskytuje zástupcům naší městské části znovu šanci jednat s developerem o změnách projektu a výhodnějších podmínkách jeho realizace pro obec.

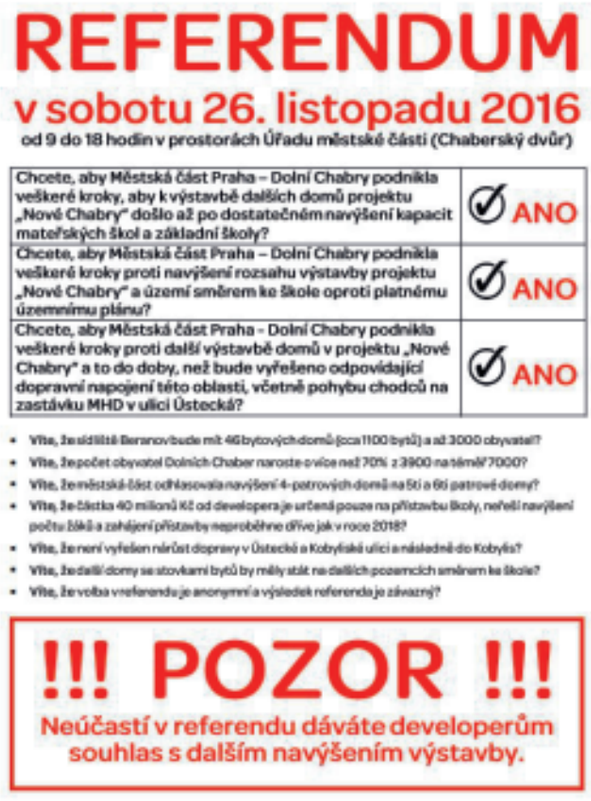
2. K výstavbě dalšího vysokopodlažního sídliště.

Jedná se o dlouhodobě připravovaný záměr, vedení obce (starosta Miroslav Malina a s účinností od 01. 8. 2017 již bývalý místostarosta Josef Malý) se od roku 2012 snažilo na Magistrátu hl. města Prahy prosadit, spolu se společností Ekospol a.s. změnu územního plánu v lokalitě hned vedle sídliště Nové Chabry. V našem prvním čísle jsme tento projekt nazvali Nové Chabry II. Tato změna (Z 2853) měla umožnit na pozemcích výstavbu dalšího, tentokrát dokonce sedmipodlažního sídliště. Tento záměr opět nevycházel z žádného plánu rozvoje obce, nebyl diskutován s občany, občané s ním nebyli ani seznámeni. Prosazování tohoto utajovaného záměru probíhalo ještě v době přípravy referenda o Beranovu a nikdo z obyvatel Dolních Chaber neměl o této aktivitě vedení městské části tvořené výhradně zástupci Volby pro Chabry ani tušení. V dubnu 2017 byl však starosta Miroslav Malina donucen tento svůj návrh stáhnout z jednání zastupitelstva hl. města Prahy, protože byl v přímém rozporu s výsledky referenda.

Jak opakovaně zdůrazňujeme, nejvíce nám vadí, že všechny zvažované změny na území naší městské části postrádají jakoukoli koncepci řešící celou plochu současně zvažované i v budoucnu plánované výstavby. Dochází tak k neustálému rozdělování jednotlivých projektů na etapy, ve kterých se rozhoduje pouze o části celku bez odůvodnění a souvislostí. Koncepční řešení by mělo řešit plochu jako celek se stanovením podílu zeleně, dopravní infrastruktury a občanské vybavenosti na celém území v širším kontextu. Domníváme se také, že preferovanou variantou dalšího rozvoje obce by měla být výstavba rodinných domů v zahradách, nikoliv zastavování zelených ploch vysokopodlažními sídlišti.

Děkujeme tímto ještě jednou všem účastníkům prvního chaberského referenda. Dopady jeho výsledků jsou důkazem toho, že má smysl se o dění v Dolních Chabrech zajímat a také aktivně vyjádřit svůj názor. Má to velký význam pro budoucí rozvoj naší obce.

Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková
členka spolku ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s.
Zastupitelka Městské části Praha - Dolní Chabry



WWW.I8400.CZ TELEFON: 774 184 184 E-MAIL: INFO@I8400.CZ