



**MAGISTRÁT hlavního města PRAHY**  
Odbor stavební a územního plánu

Hlavní Č.j. uvedené na samolepícím štítku pod čárovým kódem

DOŠLO dne: **22 -12- 2014**

Identifikační údaje zpracovatele Počet listů **11**

**1815248/2014** Počet příloh **7**

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor stavební a územního plánu  
Bc. Svatek  
Jungmannova 29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.

Č. j. IPR

Vyřizuje/kancelář/linka

Datum

**1073847/2014/SUP 12121/2014**

**Ing. Rajnišová/KPP/4612**

**22 -12- 2014**

**Předání připomínek k návrhu zadání celoměstsky významných změn V ÚP SÚ hl. m. Prahy**

Do návrhu zadání CVZ V do bodu 2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn doplnit do seznamu dopravní infrastruktury změnu č. 2345/00.

Seznam návrhů zadání změn, u kterých požadujeme podkladovou studii:

2839, 2841, 2845, 2848, 2849, 2852, 2853, 2866, 2869, 2870, 2871, 2872, 2875, 2883, 2896, 2898, 2902, 2922, 2927, 2929, 2938, 2943, 2947, 2951, 2965, 2969, 2970

Seznam návrhů zdání změn, u kterých požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 st. zákona:

2345, 2840, 2842, 2846, 2847, 2848, 2850, 2851, 2852, 2855, 2856, 2859, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2873, 2875, 2880, 2881, 2884, 2887, 2888, 2889, 2892, 2894, 2897, 2899, 2900, 2901, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2920, 2923, 2924, 2925, 2926, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2937, 2942, 2943, 2944, 2945, 2947, 2950, 2951, 2952, 2957, 2958, 2960, 2961, 2962, 2963, 2965, 2967, 2968, 2971, 2972, 2974

Seznam návrhů zadání změn, u kterých požadujeme odůvodnění potřeby nárůstu zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných dle § 55 st. zákona v případě potvrzení nárůstu studií:

2839, 2841, 2845, 2849, 2869, 2870, 2871, 2872, 2883, 2898, 2927, 2929, 2938, 2970

Seznam návrhů zadání změn ke kterým nemáme připomínky:

2843, 2845, 2850, 2854, 2856, 2857, 2859, 2860, 2864, 2865, 2869, 2871, 2872, 2874, 2876, 2882, 2884, 2886, 2887, 2889, 2890, 2891, 2893, 2895, 2900, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2916, 2917, 2920, 2921, 2925, 2926, 2928, 2930, 2932, 2933, 2935, 2936, 2937, 2940, 2941, 2942, 2944, 2947, 2948, 2949, 2952, 2954, 2955, 2956, 2957, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2967, 2968, 2969, 2973, 2974, 2975

Seznam návrhů zadání změn ke kterým máme připomínky:

**2345/00**

Jedná se o nové vymezení zastavitelných ploch s vysokou kapacitou ve vnějším pásmu města bez podmínek pro dobrou obsluhu veřejnou dopravou a tím pádem i negativními dopady na mobilitu. Požadujeme do návrhu zadání doplnit podmíněnost staveb. Zástavbě v předmětném území musí předcházet zprovoznění MÚK D1 – Vestecká spojka.

V případě zpracování změny požadujeme vymežit nové vedení vodovodního řadu DN 800 (podél navrhované Vestecké spojky) pro posílení zásobování vodou jihovýchodní části Prahy, které je již sledováno v Metropolitním plánu a o tuto část rozšířit řešení změny.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2839/00**

Požadujeme návrh změny řešit v Metropolitním plánu.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2840/00**

Změna navrhuje plochu OB na úkor části plochy TVV, plocha TVV má zůstat v nezbytně nutné velikosti. V platném ÚP (v rámci změny 1000/00) byla již plocha redukována a dle sdělení správce vodojemu (Pražská vodárenská společnost, a.s.) její další zmenšení je nereálné. Vodojem je využíván a s jeho využitím se i v budoucnu nadále uvažuje. PVS v současné době připravuje sanaci jeho stropu. Plochu areálu je nutno ponechat pro případné rozšíření vodojemu. Přes plochu areálu jsou rovněž vedeny propojující vodárenské řady, které nelze vymístit. Na pozemku je nutno zajistit přístup ke komorám vodojemu pro manipulační techniku.

S návrhem změny funkční plochy TVV na plochu OB nesouhlasíme.

**2841/00**

U navrhovaných ploch požadujeme doplnit pevnou značku TVE pro stávající výtopnu a plochu S4.

Po doplnění návrh zadání změny akceptujeme.

**2842/00**

Návrh změny akceptujeme pouze v případě funkce TVO (sběrný dvůr), s funkcí SV nesouhlasíme. Návrh koliduje se změnou 2880/00.

**2844/00**

Doplnit do návrhu další funkční využití.

Po doplnění návrh zadání změny akceptujeme.

**2846/00**

Akceptujeme změnu na VV, se změnou na OB nesouhlasíme. Změnu je třeba koordinovat se změnou 2849/00.

**2847/00**

Jedná se o porosty dřevin v ploše LR, která je součástí celoměstského systému zeleně. Pozemek je v bezprostřední vazbě na přírodní park Hostivař – Záběhllice. Další rozšiřování zastavitelných ploch zde není žádoucí.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2848/00

Jedná se o změnu velké plochy cca 6,5 hektaru na zastavitelné území SP. Změna na SP znamená nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Doporučujeme změnit větší část řešeného území na plochu s omezenou zastavitelností (funkci SO-oddechu) a uvažovanou funkci SP ponechat pouze v pásu při ul. K Radonicům o výměře cca 1 ha.

Do předmětu zadání změny dopsat: „Jde o změnu koncepce v území.“

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2849/00

Doporučujeme řešit změnou 1870/07, přerušenu ZHMP 24. 1. 2008.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2851/00

Změnu je možné řešit až po stabilizaci tramvajové trati do Suchdola. Území změny je součástí změny 2849/00, požadujeme obě změny sloučit, případně je vzájemně koordinovat.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2852/00

Jedná se o změnu velké plochy cca 7,4 hektaru z OP na zastavitelné území OB. Změna na OB znamená nárůst zastavitelných ploch na úkor ploch nezastavitelných. Doporučujeme zmenšit řešené území změny pouze na plochu označenou v ÚP jako OP/OB-D, bez plochy označené jako OP/NL

Do předmětu zadání změny dopsat: „Jde o změnu koncepce v území.“

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2853/00

Navrhovaná plocha (příjezd) zasahuje do navrhované plochy pro rozšíření transformovny Sever. Navržený příjezd (vymezený úzký pruh území) zasahuje do dopravní sítě dle ÚP a znemožňuje plánované rozšíření trafostanice TR sever. Toto dopravní napojení je pouze dočasné do doby výstavby Čimického přivaděče a nelze ho fixovat změnou.

Vymezené území změny je třeba zmenšit o úzký severojižní pruh, který protíná vymezené plochy S2 (Čimický přivaděč) a S4 platného ÚP. Trasy těchto komunikací nelze přerušit žádnou jinou funkční plochou. Úzký pruh území změny s navrženým využitím by porušil dlouhodobě sledovanou koncepci uspořádání komunikační sítě v území a založil by zcela nevyhovující situaci. V této souvislosti je žádoucí, aby plocha DU nebyla předmětem změny.

Do předmětu zadání změny dopsat: „Jde o změnu koncepce v území.“

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2855/00

Legalizace stavby je v rozporu s územním plánem.

Jedná se o záplavové území průtočné.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2858/00

Požadujeme rozšířit řešené území i na sousední funkci VN (viz příloha) a vše navrhnout na funkci TVO.

Funkci VN nedoporučujeme, souhlasíme s funkcí TVO.

**2861/00**

Vymezení drobné funkční plochy OB. Navrhujeme rozšířit řešené území západním směrem (viz příloha).

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2862/00**

Plocha je součástí lokálního funkčního biocentra L1/60 a zároveň celoměstského systému zeleně. Z části je parcela součástí záplavového území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.).

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2863/00**

Nedoporučujeme funkci SP, akceptujeme funkci SO5. Pokud bude navržena funkce SO5, požadujeme řešené území rozšířit na celou plochu PS (viz příloha).

**2866/00**

Jedná se o neopodstatněné rozšiřování zastavitelných ploch v okrajové poloze města.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2867/00**

Není žádoucí neustále ubývání ploch veřejného vybavení v rámci Prahy.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2868/00**

Požadujeme zmenšit řešené území a doporučujeme zvážit scelit obě navrhované plochy (viz příloha).

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2870/00**

Má-li se měnit vymezení ÚSES, je třeba ho uvést do návrhu změny. Preferujeme propojení dlouhodobě stabilizované v platném územním plánu. Nově navrhované vedení komunikace by vytvářelo sekundárně tlak na další rozšiřování zastavěného území.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2873/00**

Pozemky jsou součástí celoměstského systému zeleně v blízkosti přírodního parku Prokopské a Dalajské údolí. Další rozšiřování plochy pro bydlení směrem k hranici přírodního parku není žádoucí.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2875/00**

Aby bylo možné lokalitu obsloužit, je třeba rozšířit území změny o napojení na DU nebo S4 v platném ÚPn (viz příloha).

V textu změny doporučujeme nahradit u navrhované změny položku „ostatní dopravně významné komunikace /S4/“ položkou „urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/“ (Je nežádoucí, aby do prostoru Vidoule byla vedena komunikace S4.)

Do předmětu zadání změny dopsat: „Změna navrhuje novou koncepci v území.“

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.



**2877/00**

Požadujeme návrh řešit v Metropolitním plánu.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

**2878/00**

Požadujeme návrh řešit v Metropolitním plánu.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

**2879/00**

Požadujeme návrh řešit v Metropolitním plánu.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

**2880/00**

Požadujeme vyjmout část území, které koliduje se změnou 2842/00 (viz příloha). Nutno zajistit průchodnost územím.  
Návrh zadání změny akceptujeme.

**2881/00**

Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 300. Obytná výstavba je možná pouze za podmínek stanovených provozovatelem.  
Návrh zadání změny akceptujeme.

**2883/00**

Požadujeme návrh řešit v Metropolitním plánu.  
S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2885/00**

Není žádoucí neustále ubývání ploch veřejného vybavení v rámci Prahy.  
S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2888/00**

Min. polovinou řešeného území protéká Měcholupský potok, z důvodu jeho ochrany by jeho okolí mělo zůstat v zeleni. Do návrhu požadujeme přidat funkci ZMK.  
Využití části pozemku je omezeno plochou Hornoměcholupského potoka a plochou pro správu vodního toku.  
S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2892/00**

Požadujeme zmenšit řešené území. Je třeba ponechat nezastavěný pás pro výhled. tramvaj. trať podél ulice Hornoměcholupské. (viz příloha).  
Při zohlednění připomínky návrh zadání změny akceptujeme.

**2894/00**

Přes předmětnou plochu je vedeno plánované vedení 110 kV se svým ochranným pásmem. V ochranném pásmu VVN nelze umístit parkoviště, autobusové zastávky, zařízení pro provoz PID, čímž je značně omezeno funkční využití plochy DH. Využití území je rovněž omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu DN 200.  
S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2896/00

Požadujeme zmenšit řešené území na severní část (viz příloha).

Do předmětu zadání změny dopsat: „Jde o změnu koncepce v území.“

Návrh zadání změny v severní části řešeného území akceptujeme, nesouhlasíme s návrhem změny v části jižní.

#### 2897/00

Území nemá kvalitní obsluhu veřejnou dopravou. Požadujeme návrh řešit v Metropolitním plánu. S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2898/00

Jedná se o rozvoj zástavby na okraji Prahy, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou.

Požadujeme návrh řešit v Metropolitním plánu.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2899/00

Jde o souvisle zalesněný pozemek v přírodním parku.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2901/00

Jde o stavební rozvoj bez přímé vazby na stávající zástavbu. Vhodnější řešit až v Metropolitním plánu. Jedná se o odlehlou lokalitu na kraji Prahy, kde není zajištěna kvalitní obsluha území veřejnou dopravou. Využití území je omezeno koridorem územní rezervy pro vedení 110 kV Třeboradice - Kbely.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2902/00

Územím prochází koridor VRT. V předmětném území se nacházejí VTL plynovody s ochranným pásmem. V bezpečnostním pásmu plynovodu nelze vysazovat vzrostlou zeleň. Podél koridorů veřejné infrastruktury je nutno zachovat např. plochy NL, nebo ZMK.

Požadujeme návrh řešit v Metropolitním plánu.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2903/00

Do návrhu zadání změny doplnit funkci ZMK, která na západě řešeného území umožní umístění upřesněného kom. propojení Kunratická spojka-Dobronická v úseku řešeném v DUR.

Po doplnění s návrhem zadáním změny souhlasíme.

#### 2909/00

Do platného stavu v ÚP doplnit text „případné další plochy“.

Po doplnění s návrhem zadáním změny souhlasíme.

#### 2910/00

Při předpokládané urbanizaci území je třeba plochou DU zajistit územní ochranu pro budoucí propojení ulic Na Florenci - Pernerova, které doplní současné uspořádání uliční sítě o nové propojení, které je dlouhodobě sledováno. Vymezení jednotlivých ploch v platném ÚP v předmětném území bylo nedávno upřesněno vydanou změnou ÚP Z 2001/00 na základě podkladové studie.

**2911/00**

Při předpokládané urbanizaci území je třeba plochou DU zajistit územní ochranu pro budoucí propojení ulic Na Florenci - Pernerova, které doplní současné uspořádání uliční sítě o nové propojení, které je dlouhodobě sledováno. Zároveň je třeba zajistit územní ochranu pro výhledové uspořádání ŽUP - tzv. Nové spojení II, které je navrženo přes stávající zástavbu a bude se dále upřesňovat. (Nové spojení II je v platném UP chráněno vymezenými plochami DZ, DH.) Požadovanou změnu funkce lze tolerovat pouze pro úzkou plochu DH západně od Negrelliho viaduktu. Tuto nabídnutou dílčí změnu akceptujeme.

**2912/00**

Rozšiřování zástavby je v rozporu s kapitolou 8.1 a) ZUR hl. m. - Chránit dochovaný charakter prostoru scény města, především vltavského údolí a pohledově exponovaných svahů a hran náhorních plošin včetně krajinných a historických dominant, kompozičních os, dálkových průhledů, měřítka zástavby atd.. S východní částí změny nesouhlasíme, dotčené plochy jsou v kolizi s regionálním biokoridorem ÚSES, který nelze nikam přeložit, čímž se změna dostává do rozporu s ÚTP Nadregionální a regionální ÚSES ČR, pořízeném MMR ČR. S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2913/00**

Lokalita je značně dopravně zatížená, má nepříznivé podmínky pro dopravní obsluhu nové zástavby, stávající ČSPH v dané lokalitě je dočasná. Umístění plochy VN by zde bylo nesystémové a navíc i nebezpečné, jelikož by umožnilo nahradit ČSPH nějakou jinou stavbou. Lokalita se nachází severně od ulic Mírového hnutí - Výstavní, které tvoří přirozenou hranici zastavitelného a nezastavitelného území na severním okraji Jižního Města. Jednalo by se o nežádoucí precedens.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

**2914/00**

Předpokládaný návrh změny neumožňuje průchod ÚSES, který by byl v souladu s parametry danými příslušnou metodikou. Požadujeme zachování pásu zeleně (ÚSES) podél potoka a přidat funkci NL.

Po doplnění návrh zadání změny akceptujeme.

**2915/00**

Navržená změna je v rozporu s platnými ZÚR, zejména s bodem d) kapitoly 8.1 "zachovat a chránit zelené svahy vltavské nivy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové uspořádání města". Zároveň se jedná o nesystémové rozšíření zastavitelného území v přírodním parku Šárka - Lysolaje, což je problematické vzhledem k vyhláškou tohoto PŘP, která připouští pouze dostavbu stávajících obcí, kdežto změna uvažuje s rozšířením zástavby směrem do volné přírody.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

**2918/00**

Záměr výstavby nadzemních garáží je nerealizovatelný, protože celý pozemek leží v bezpečnostním pásmu nadřazeného VTL plynovodu DN 300, který prochází středem území změny. Změna díky existujícím limitům neumožňuje záměr.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2919/00

Do předmětu opravit název „výstavba rodinných domů“.  
Po doplnění návrh zadání změny akceptujeme.

#### 2922/00

Požadujeme doplnit do navrhované změny funkční plochu urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/“ z důvodu zajištění ochrany části koridoru pro výhledovou tramvajovou trať na Jižní Město (podél západního okraje území změny). Změnu je třeba koordinovat se změnou 2798/00.

Do předmětu zadání změny dopsat: „Jde o změnu koncepce v území.“  
Po zohlednění připomínky návrh zadání změny akceptujeme.

#### 2923/00

Rozvoj bydlení v tomto území je otázkou koncepce celého území. Realizace by musela být podmíněna opatřeními na systému zásobování pitnou vodou (zkapacitnění vodojemu Kozinec) a vybudováním kanalizačního sběrače "G". Využití území změny je omezeno bezpečnostním pásmem VVTL plynovodů DN 500 a DN 300 a VTL plynovodu DN 200, které procházejí po jižní hranici území. Obecně se v bezpečnostním pásmu VTL a VVTL plynovodů nepovoluje obytná výstavba a je možná pouze za splnění podmínek stanovených provozovatelem.

Nedoporučujeme rozšiřovat zastavitelné území na úkor nezastavitelného.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2924/00

Rozvoj bydlení v tomto území je otázkou koncepce celého území.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2927/00

Motol - Revitalizace stávající skládky vyvolává nutnost přeložky VTL plynovodu DN 500. Součástí návrhu změny územního plánu musí být i návrh změny umístění dotčeného plynovodu odsouhlasený provozovatelem plynovodu Pražskou plynárenskou Distribucí.

Do předmětu zadání změny dopsat: „Jde o změnu koncepce v území.“

Do předmětu zadání změny doplnit: „Přeložka VTL plynovodu DN 500.“

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2929/00

Motivem změny je zajištění podmínek odkanalizování území. Doporučujeme po domluvě s MČ Praha 5 překvalifikovat změnu a v tomto smyslu změnit návrh zadání.

Pokud by nedošlo ke změně návrhu zadání, požadujeme podkladovou studii a do předmětu zadání změny dopsat: „Jde o změnu koncepce v území.“

Návrh zadání změny v předložené podobě nedoporučujeme.

#### 2931/00

Pozemek se nachází na okraji celistvé plochy lesního porostu a vzhledem k terénní konfiguraci a stávajícímu systému komunikací je velmi komplikovaně přístupný. Případná realizace RD nerespektuje urbanistickou strukturu a znamenala by velmi citlivý a negativní zásah do stávajícího systému.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.



#### 2934/00

Navržená změna je v rozporu s platnými ZÚR, zejména s bodem d) kapitoly 8.1 "zachovat a chránit zelené svahy vltavské nivy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové uspořádání města".

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2938/00

Jde o koncepční záležitost, kterou nelze řešit změnou. Je to rozsáhlé území a exponovaná lokalita, vyžadující řešení v širších souvislostech spolu s utvářením koncepce krajiny. Do území zasahuje koridor prověřované trasy VRT.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### Z 2939/00

P+R v dané lokalitě je v kolizi s výhledovými železničními záměry v území. Předmětná lokalita je součástí vymezené územní rezervy pro výhledovou provozně technickou základnu vlakových souprav a počítá se s ní v souvislosti s rozvojem železniční dopravy.

V současné době není navíc uzavřena otázka zaústění výhledové VRT Praha - Brno do žst. Praha Běchovice, jejíž prostorové řešení a zaústění do ŽUP se bude znovu prověřovat a může mít nepřímý vliv na využití předmětné lokality.

Nelze zrušit územní rezervu pro železnici, VRT, požadujeme změnu na DZ a následně umístit P+R jako výjimečně přípustné a stavbu dočasnou.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2943/00

Plocha leží za železniční tratí, která zde tvoří přirozenou hranici zastavitelného území. Lokalita je v koridoru vysokorychlostní železniční trati (VRT), změna znamená rozpor se ZÚR, lokalita nemá kvalitní obsluhu veřejnou hromadnou dopravou. Realizace by musela být podmíněna opatřeními na systému odkanalizování (po provedení intenzifikace ČOV Kbely, která je v současnosti plně vytížena). Využití území je omezeno vedením VTL plynovodu DN 250 a jeho bezpečnostním pásmem. Lokalita se nachází na okraji hlavního města, kde je nežádoucí rozšiřovat zastavitelné území a tím podporovat suburbánní procesy a ztrátu charakteru příměstské krajiny.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### Z 2945/00 – navrhovaná varianta

Požadujeme doplnit variantní řešení změny. Důvodem variantního řešení změny je vymezit sledovanou novou trasu vlečky, která se promítla do rozpracovaného Metropolitního plánu a dříve do konceptu ÚP 2009 a to na základě podkladové studie projednané se SŽDC.

Předmět – výstavba polyfunkčního administrativního a skladovacího areálu

Platný stav v ÚP: zeleň městská a krajinná /ZMK/, tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/, izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, sběrné komunikace městského významu /S2/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, těžba surovin/urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /TEP/DU/, těžba surovin/nerušící výroby a služeb /TEP/VN-D/, těžba surovin/ostatní /TEP/ZVO-D/, těžba surovin/všeobecně smíšené /TEP/SV-C, /, těžba surovin/všeobecně smíšené /TEP/SV-F těžba surovin/parky, historické zahrady a hřbitovy TEP/ZP, těžba surovin/ tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály TEP/DZ/, VRÚ

Navrhovaná změna: nerušící výroby a služeb /VN/, tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladní terminály /DZ/, funkční využití území související s novou trasou vlečky, funkční využití související s odstraněným úsekem vlečky, VRÚ.

V severní části navrhované lokality tj., p. č. 2671/98 k. ú. Kyje, jsou vedeny "káranské vodovodní řady" 2 x DN 1100 v délce cca 130 m. Řady nutno respektovat i s jejich ochrannými a bezpečnostními pásmy. Využití území je omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu DN 300. Součástí změny by měla být i změna trasy vlečky, čímž pravděpodobně dojde ke kolizi s nadřazenými sítěmi technické infrastruktury.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2946/00

Změna je bezpředmětná – na pozemcích v ploše OB, která umožňuje zeleň jako doplňkové funkční využití je park, stejně jako na sousedních pozemcích v ploše ZP. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví HMP se svěřenou správou nemovitosti MČ P6. Je zcela v kompetenci MČ zachovat park v této ploše i bez změny ÚP.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2950/00

Jedná se o požadavek na nežádoucí zástavbu na poli ve volné krajině daleko od stávajících sídel a zástavby, který vede narušení příměstské krajiny. Realizace by musela být podmíněna opatřeními na systému odkanalizování (intenzifikace ČOV Kbely). Plocha leží v povodí lokální ČOV Kbely, která je plně vytižena. Nepřiměřené náklady na investice a provoz veřejné infrastruktury.

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

#### 2951/00

Opakovaný podnět (byla pořizována změna 1757/07 (neschválena)) na výrazné zúžení vazby Malešického parku na zalesněný malešický hřbet. Změnou by došlo k výrazné redukci celoměstského systému zeleně.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2953/00

Do textu navrhované změny doplnit funkci DU, které bude navazovat na DU vedoucí na břehu řeky.

Po doplnění návrh zadání změny akceptujeme.

#### 2958/00

Území je v nechráněném záplavovém území Vltavy, větší část v kategorii průtočné a část v kategorii neprůtočné. V kategorii průtočné lze výjimečně umístit stavby přístavů, zařízení sloužících vodní dopravě, liniové stavby (komunikace, inženýrské sítě) a nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch.

V kategorii neprůtočné lze připustit nezbytné doplňkové stavby pro zajištění provozu sportovišť, rekreačních ploch. Nevhodné rozšiřování zastavitelných ploch v záplavovém území, potvrzení současného stavu.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

#### 2965/00

Plocha je zpustlou zahrádkovou osadou (brownfield), avšak bez možnosti přístupu (svah, zbytkové plochy PZO), Bude třeba prověřit míru využití území a vyřešit prostupnost.

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

**2966/00**

Není žádoucí neustále ubývání ploch veřejného vybavení v rámci Prahy.  
V území se vyskytují tepelné sítě včetně ochranných pásem.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

**2970/00**

Vzhledem k poloze zcela mimo stávající zástavbu, navíc v přírodním parku, by zde byla vhodnější funkce SO než zastavitelná SP. Plocha je zcela mimo stávající nebo plánovanou strukturu v území.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

**2971/00**

S ohledem na stávající dopravní situaci při železniční zastávce Praha - Klanovice je změna nevhodná. Plocha změny neumožňuje realizaci záměru, který by byl v daném území přijatelný. Omezením je přírodní park, les, funkční biocentrum ÚSES, celoměstský systém zeleně.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

**2972/00**

Omezená možnost dopravní obsluhy pouze přes severně přiléhající pozemky na komunikaci Kosteleckou. Změna představuje další rozšíření zastavitelného území.  
Návrh zadání změny nedoporučujeme.

S pozdravem

**Tomáš Ctibor**  
pověřený řízením

Příloha: grafické řešení

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + příloha
- 2/ IPR – KPP/Rajnišová
- 3/ IPR – SR
- 4/ IPR – spisovna + spis