

# 18400.cz - ZA LEPŠÍ CHABRY

Nezávislá a otevřená informační platforma obyvatel městské části Praha - Dolní Chabry

**Chcete dostávat pravidelné informace z Dolních Chaber?  
Pošlete SMS s vaší e-mailovou adresou na náš  
telefon nebo se zaregistrujte na [www.18400.cz](http://www.18400.cz)!**

**774 184 184**

## O spolku

Na „spolkovém nebi“ Dolních Chaber vyšla minulý měsíc nová „hvězda“ nazvaná ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s. Cíle, zaměření a ostatně i členská základna navazují na činnost jiného spolku, který od roku 2010 působil pod názvem STOP Kobyliská. Jak už jméno tohoto původního (tehdy ještě občanského) sdružení napovídá, hlavní pole jeho působnosti bylo v okolí stejnojmenné ulice Dolních Chaber.

*Celý článek strana 8*

## SPOLEČNĚ ZA LEPŠÍ CHABRY

**Právě držíte v ruce první číslo tištěného periodika, které vzniká jako sesterské médium internetových stránek [www.18400.cz](http://www.18400.cz).**

Když jsem se v roce 2014 poprvé zapojil do dění v obci (v rámci aktivit Spolku přátel chaberské školy), začal jsem postupně zjišťovat, kolik žije v Chabrech skvělých lidí, kolik zde leží nevyužitého potenciálu a na druhé straně, jak někteří členové samosprávy zneužívají podmínek, které jim místní prostředí nabízí. Zneklidnilo mě zejména, kolik informací a dokumentů je občanům záměrně zatajováno. Jedinému obecnímu tištěnému médiu, který městská část vydává, chybí potřebná nestrannost, názorová pluralita a je zcela pod vlivem rady městské části. V Chaberském zpravodaji je bohužel prostor pouze pro informace, které jsou v souladu s oficiálním postojem radnice a pana starosty. A tak se stane, že tzv. „nepohodlné příspěvky“ ostatních členů zastupitelstva rada pod záminkou nedostatku místa uveřejní pouze na webu MČ či z několikaměsíčním zpožděním. K občanům Chaber se tak včas nedostanou objektivní a úplné informace, a to zejména o činnosti vedení obce.

*Celý článek strana 3*

## Mezinárodní tranzitní doprava jen 5 km od Pražského hradu? Ne!

Ve čtvrtek 13. dubna 2017 proběhlo v Dolních Chabrech další jednání dopravních odborníků se zástupci starostů třinácti obcí a městských částí sdruženými v iniciativě Starostové pro okruh ([www.starostoveprookruh.cz](http://www.starostoveprookruh.cz)).

Po mnoha diskusích a přípravě materiálů dopravními odborníky, zástupci obcí a občanskou veřejností se začíná o aktuální situaci ohledně severní části SOKP (silničního okruhu kolem Prahy) zajímat stále více lidí. Trasa, která je již několik desítek let „oficiálně zakreslena“ v územním plánu Hlavního města Prahy, je pro tento typ komunikace v mnoha ohledech naprosto nevyhovující.

*Celý článek strana 5*

## REFERENDUM

**Milí sousedé, koncem dubna uplynulo pět měsíců od úspěšného referenda, ve kterém se velká většina z nás vyjádřila proti bezmeznému navyšování výstavby v Dolních Chabrech v oblasti Beranova bez odpovídajícího zajištění infrastruktury a občanské vybavenosti.**

Věřte tomu nebo ne, ale vůbec nejtěžší částí referenda bylo naformulovat otázky natolik obecně, aby zahrnuly co nejširší možný počet řešení a nedaly se tedy snadno obejít, aby byly srozumitelné každému z Vás a hlavně co nejkratší. Dalším zásadním krokem bylo sehnat v době dovolených dostatek podpisů, něco kolem 700, aby se vedení obce nemohlo vyhlášení referenda vyhnout. V závěru příprav bylo nutné zajistit informovanost všech o důvodech vyhlášení referenda a také o termínu jeho konání.

*Celý článek strana 2*

## Další změny územního plánu v Dolních Chabrech. Rozprodat a všechno rychle zastavět!

11. dubna 2017 se na Magistrátu hl. města Prahy konalo 14. jednání Rady hlavního města Prahy. Na programu byly i 3 body, kterými se majitelé pozemků na území Dolních Chaber snaží opět měnit platný územní plán. Na toto jednání navazuje další jednání Zastupitelstva Hlavního města Prahy, které se koná 27. dubna 2017. Některé plánované body jsou pro místní obyvatele jen těžko uvěřitelné. Pokud jste v referendu hlasovali proti další neřízené výstavbě bez odpovídající infrastruktury, dobře si přečtěte následující řádky. Předkladatelem všech navrhovaných změn je naše městská část. Neuvěřitelné. Nejedná se totiž o žádné kosmetické úpravy, ale o řízený pokus o další výrazné navyšování výstavby v obci s evidentním zájmem o vlastní prospěch. Zde je stručný souhrn všech projednávaných bodů.

*Celý článek strana 4*

## Referendum



**Milí souseď, koncem dubna uplynulo pět měsíců od úspěšného referenda, ve kterém se velká většina z nás vyjádřila proti bezmeznému navýšení výstavby v Dolních Cha-**

**brech v oblasti Beranova bez odpovídajícího zajištění infrastruktury a občanské vybavenosti.**

Věřte tomu nebo ne, ale vůbec nejtěžší částí referenda bylo naformulovat otázky natolik obecně, aby zahrnuly co nejširší možný počet řešení a nedaly se tedy snadno obejít, aby byly srozumitelné každému z Vás a hlavně co nejkratší. Dalším zásadním krokem bylo sehnat v době dovolených dostatek podpisů, něco kolem 700, aby se vedení obce nemohlo vyhlášení referenda vyhnout. V závěru příprav bylo nutné zajistit informovanost všech o důvodech vyhlášení referenda a také o termínu jeho konání.

Vedení obce se snažilo referendum před občany co nejdéle utajit. Nízká účast občanů by zajistila jeho neplatnost a pro obec žádné závazné řešení. Na stránkách městské části jste o jeho konání nenašli žádnou informaci, nebylo uvedeno ani v kalendáři akcí obce a Chaberský zpravodaj zveřejnil jen vyhlášení referenda, avšak bez uvedení důvodů jeho konání. Došlo nakonec i na strhávání informačních letáků s termínem konání referenda a v den D jste na webových stránkách městské části našli jen proklamaci páně starosty, že neúčast je také vyjádřením názoru. Za těchto okolností dosáhnout potřebné volební účasti a navíc v čase konání, který byl oproti našemu původnímu návrhu záměrně přesunut na víkendový den, se zdálo být nemožné. Přesto Vás přišlo 1275, tedy 42,9 % oprávněných voličů z Dolních Chaber.

Všechno se zvládlo. A klobouk dolů před námi všemi!!

Nyní se logicky ptáte, jaké jsou konkrétní dopady úspěšného referenda. A ty jsou, dle mého názoru, zatím čtyři:

1. Zastupitelstvo muselo revokovat své usnesení, kterým původně schválilo navýšení koeficientu zastavěnosti v lo-

kalitě Beranov.

2. Další požadovaná změna územního plánu, podaná původně starostou naší městské části a developerem společností EKOSPOL a.s. na bytovou výstavbu těsně přiléhající k Beranovu, byla z jednání Rady hlavního města Prahy právě z důvodu výsledků referenda před pár dny stažena.

3. Zastupitelé hlavního města Prahy začali brát naše připomínky k návrhům změn územního plánu vážně, a to z jednoho prostého důvodu. Hlas nás občanů vyjádřený v referendu považují pro sebe a jejich další rozhodování za závazný.

4. Lidé v Chabrech se dali dohromady a vzedmula se velmi silná vlna těch, kterým není dění v Dolních Chabrech lhostejné. Najednou se ukazuje, že to není tak, jak říkával s oblibou pan starosta, že lidé se nezajímají, ale situace se má spíše tak, že se jim informace záměrně nedávaly, aby se nedej Bože nezačali zajímat.

Všichni jsme dali jasně najevo, že si nepřejeme další bezmezné vytěžování obce masivní výstavbou s tím, že její negativní důsledek má nést na svých

bedrech obec sama. Také, že si nepřejeme zastavovat zeleň a ornou půdu další naprosto nekonceptní výstavbou. Je na čase, aby si naše městská část jasně stanovila priority a jednala o podmínkách jejich financování právě s těmi, kteří větší výstavbu v naší městské části plánují.

Pokud jde o často zmiňovaný dar developera na dostavbu ZŠ, zde si neodpustím malé vysvětlení. MČ nepodepsala v roce 2016 s developerem žádnou darovací smlouvu, ale smlouvu o spolupráci. Podmínkou daru developera bylo zajištění možnosti – za výrazné pomoci vedení obce - postavit v lokalitě Beranov byty s celkovou podlahovou plochou větší než 65 000 metrů čtverečních. Je otázkou, zda by se splnění této podmínky vůbec podařilo dosáhnout a dar získat. Pokud by podmínky nenastaly v určeném čase, vracely by se deponované peníze developerovi zpět. To znamená, že není vůbec jisté, zda by obec od developera nějaké peníze kdy viděla.

Takže plné financování dostavby ZŠ by nejspíš zůstalo stejně na obci.

*Za přípravný výbor referenda  
Mgr. Kateřina Šilhová Šafránková*

# REFERENDUM

## v sobotu 26. listopadu 2016

od 9 do 18 hodin v prostorách Úřadu městské části (Chaberský

Chcete, aby Městská část Praha – Dolní Chabry podnikla veškeré kroky, aby k výstavbě dalších domů projektu „Nové Chabry“ došlo až po dostatečném navýšení kapacit mateřských škol a základní školy?	<input checked="" type="checkbox"/> A
Chcete, aby Městská část Praha – Dolní Chabry podnikla veškeré kroky proti navýšení rozsahu výstavby projektu „Nové Chabry“ a území směrem ke škole oproti platnému územnímu plánu?	<input checked="" type="checkbox"/> A
Chcete, aby Městská část Praha – Dolní Chabry podnikla veškeré kroky proti další výstavbě domů v projektu „Nové Chabry“ a to do doby, než bude vyřešeno odpovídající dopravní napojení této oblasti, včetně pohybu chodců na zastávku MHD v ulici Ústecká?	<input checked="" type="checkbox"/> A

- Víte, že sídliště Beranov bude mít 46 bytových domů (cca 1100 bytů) a až 3000 obyvatel?
- Víte, že počet obyvatel Dolních Chaber naroste o více než 70% z 3900 na téměř 7000?
- Víte, že městská část odhlasovala navýšení 4-patrových domů na 5ti a 6ti patrové domy?
- Víte, že částka 40 milionů Kč od developera je určená pouze na přístavbu školy, neřeší dopravní napojení této oblasti a zahájení přístavby neproběhne dříve jak v roce 2018?



## SPOLEČNĚ ZA LEPŠÍ CHABRY



Právě držíte v ruce první číslo tištěného periodika, které vzniká jako sesterské médium internetových stránek [www.18400.cz](http://www.18400.cz). Když jsem se v roce 2014 poprvé zapojil do dění v obci (v rámci aktiv

Spolku přátel chaberské školy), začal jsem postupně zjišťovat, kolik žije v Chabrech skvělých lidí, kolik zde leží nevyužitého potenciálu a na druhé straně, jak někteří členové samosprávy zneužívají podmínek, které jim místní prostředí nabízí. Zneklidnilo mě zejména, kolik informací a dokumentů je občanům záměrně zatajováno. Jedinému obecnímu tištěnému médiu, který městská část vydává, chybí potřebná nestrannost, názorová pluralita a je zcela pod vlivem rady městské části. V Chaberském zpravodaji je bohužel prostor pouze pro informace, které jsou v souladu s oficiálním postojem radnice a pana starosty. A tak se stane, že tzv. „nepohodlné příspěvky“ ostatních členů zastupitelstva rada pod záminkou nedostatku místa uveřejní pouze na webu MČ či z několikaměsíčním zpožděním. K občanům Chaber se tak včas nedostanou objektivní a úplné informace, a to zejména o činnosti vedení obce.

V roce 2015 jsme proto založili informační web [www.18400.cz](http://www.18400.cz) a facebookový profil <http://www.facebook.com/18400cz>, kam skupina místních občanů ve svém volném čase a za své soukromé prostředky umísťuje zprávy, dokumenty a informace, které by jinak zůstaly občanům utajeny. Dále jsme začali více a více diskutovat s přáteli a sousedy o tom, jak moc chceme, aby naše městská část byla ještě lepší. Naše práce tak logicky vyústila v založení spolku **ZA LEPŠÍ CHABRY z.s.**, který sdružuje obyvatele a přátele Dolních Chaber a v jehož podtextu je **Spolek na podporu rozvoje Dolních Chaber jako moderní městské části s maximálním respektem k přírodě, kultuře a historii**. Členové spolku zároveň v minulém roce tvořili přípravný výbor referenda, které se konalo v Dolních Chabrech 26. 11. 2016. Stáli za jeho organizací, shromažďovali hlasy občanů nutné pro vyhlášení referenda a snažili se obyvatele následně informovat o jeho konání. Cílem vedení obce bylo totiž tuto významnou událost v historii Dolních Chaber voličům tajit - z důvodu zajištění ne-

dostatečné účasti občanů v referendu vedoucí k neplatnosti výsledku hlasování (pro platnost místního referenda je zákonem požadovaná minimální účast 35 % oprávněných voličů).

### MLŽENÍ A POLOPRAVDY

Naši městskou část vedou od roku 2010 lidé, pro které je správa Dolních Chaber v první řadě zdrojem obživy a nástrojem na prosazování vlastních zájmů a až potom poslání. V čele stojí člověk, který nemá problém neříkat občanům pravdu. Svými dlouhými projevy bez relevantního obsahu se snaží přesvědčovat občany, že vše je problém a vleklá jednání s úřady nepřinášejí městské části potřebné peníze na rozvoj. Když jsme po konkrétních dotazech oslovili dotčené úřady ohledně jím prezentovaných kauz, většinou se nám dostalo odlišných informací, které jsou na rozdíl od projevů pana starosty doložitelné písemnými dokumenty. Například v Chabrech velmi známá kauza dotací Ministerstva školství z roku 2016, která byla zmiňována i v reportáži České televize. Po prostudování všech dokumentů jsme zjistili, že žádost, o které pan starosta hovořil jako o zamítnuté, nebyla vůbec řádně podána a doplněna, jak bylo Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy požadováno.

### ROZVOJ OBCE BEZ VIZÍ A KONCEPCE

Městská část Praha - Dolní Chabry žije v posledních letech nebyvale rychlý rozvoj. Nárůst obyvatel s sebou přináší ale i mnoho komplikací, kterým je možno buď předcházet s dostatečným předstihem nebo "hasit" až ve chvíli, kdy nastanou. Dolní Chabry se opakovaně potýkají s hašením na poslední chvíli. V obci prakticky neexistuje koncepce rozvoje na další roky, která by byla otevřeně dostupná a diskutována s místními občany. Až ve chvíli, kdy se objeví na jednání Zastupitelstva hlavního města Prahy nějaké pro obec životně důležité změny, začne diskuse. Ta je bohužel většinou vedena přes média (internet, facebook) a nikoliv osobně. A to je velká škoda. Například aktuální změny územního plánu na území Dolních Chaber, které se projednávají v roce 2017 byly naposledy projednány na chaberském zastupitelstvu v roce 2011 a 2012, tedy před více jak pěti lety. Forma, jakou byly projednávány (podle dostupných zápisů z jednání rady a zastupitelstva), má k postupu, který by si takto důležité kroky zasloužily, velmi daleko. Zastupitelé, kteří tehdy o těchto změnách rozhodli a se kterými jsem se o dané problematice bavil, tak činili možná v dobré víře, ale bohužel zcela bez pochopení budoucích souvislostí, jejichž dopad si

uvědomujeme až dnes. Přilepování jedné změny územního plánu ke druhé, týkající se druhého konce Chaber, a jejich společného schvalování v rámci jednoho složitě pochopitelného bodu by rozhodně nemělo být standardním postupem. Kdyby měla naše městská část jasnou strategii, toto by se patrně nikdy nestalo.

### DĚLENÍ OBYVATEL CHABER NA TY STARÉ A NOVÉ „NÁPLAVY“

Jako každá rozvíjející se městská část i Dolní Chabry se potýkají se střetem názorů těch, kteří pamatují obec jako idylickou vesnici za hranicí Prahy, a těmi novými, kteří si zde našli moderní domov teprve v posledních letech. Je to samozřejmě – Dolní Chabry mají až idylický ráz obce s krásnými upravenými domky, je pochopitelné, že starousedlíci jsou na ně patřičně pyšní. Ale hrdí na Chabry jsme přece i my, kteří jsme se rozhodli si tady najít se svými rodinami nové domovy a upřímně si přejeme, aby místo, kde žijeme, bylo co nejlepší.

### KDYŽ OBČANÉ CHTĚJÍ, TAK TO JDE

Reakcí na vrchol pomyslného ledovce arogrance a rozhořčení místních občanů se stalo referendum konané v listopadu 2016. Ačkoliv lidovému hlasování předcházela poměrně silná negativní kampaň vedení městské části, neumožnění organizace veřejného setkání obyvatel k vysvětlení témat obsažených v otázkách v referendu (svým hlasováním o tomto návrhu na jednání zastupitelstva), vyzývání obyvatel na stránkách radnice i v místní škole k ignorování referenda, letáky nevalného obsahu i speciální vydání místního zpravodaje vynášejícího spolupráci s developerem div ne do nebes. Přesto všechno si obyvatelé Dolních Chaber našli cestu se demokraticky vyjádřit a říci jasně, co chtějí a co ne. V přímé volbě se vyjádřilo přes 90 % platně hlasujících občanů proti dalšímu kupčení několika místních radních s developerem za cenu předimenzovaného navyšování výstavby nad rámec platného územního plánu a pro zachování rozumného charakteru Dolních Chaber.

Každý obyvatel Dolních Chaber, kterému není lhostejné, kam se ubírá a bude ubírat tato městská část, je vítán. Každý může podpořit naše aktivity a pomoci nám společně vytvořit ještě LEPŠÍ CHABRY. Bez ohledu na to, zda tu bydlí 50 let nebo zde našel svůj nový domov minulý týden.

*Ing. Petr Kasa  
člen rady spolku ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s.*

## Další změny územního plánu v Dolních Chabrech. Rozprodat a všechno rychle zastavět!

11. dubna 2017 se na Magistrátu hl. města Prahy konalo 14. jednání Rady hlavního města Prahy. Na programu byly i 3 body, kterými se majitelé pozemků na území Dolních Chaber snaží opět měnit platný územní plán. Na toto jednání navazuje další jednání Zastupitelstva Hlavního města Prahy, které se koná 27. dubna 2017. Některé plánované body jsou pro místní obyvatele jen těžko uvěřitelné. Pokud jste v referendu hlasovali proti další neřízené výstavbě bez odpovídající infrastruktury, dobře si přečtěte následující řádky. Předkladatelem všech navrhovaných změn je naše městská část. Neuvěřitelné. Nejedná se totiž o žádné kosmetické úpravy, ale o řízený pokus o další výrazné navyšování výstavby v obci s evidentním zájmem o vlastní prospěch. Zde je stručný souhrn všech projednávaných bodů.

### Změna 2844: Přístupová cesta k Beranovu (za školou, Ulice V Kratinách)

Zdánlivě nenápadný bod, který může v budoucnu natropit hodně škody. Sídliště Nové Chabry se potýká s velkým problémem, kterým je napojení na okolní dopravní infrastrukturu. Pole určená k zastavění představují ještě několik set metrů čtverečních plochy, ale není, jak se k nim dostat. Západní připojení není dobudované a komplikuje jej plánovaný přívaděč na okruh (na veškeré pozemky směrem na Čimice je vydána platná stavební uzávěra). Kobyliská praská ve švech už dnes, a to ještě nejsou dostavěné Nové Chab-

ry I. Elegantním, leč „šíleným“ řešením by mohlo být napojení na ulici V Kratinách. Tato ulice bohužel ústí do hlavní Spořické v samém centru Chaber, přímo vedle základní školy. Možné důsledky tohoto kroku si lze jen těžko domyslet.

### Změna 2866: Dosavadní pole za větrolamem směrem k Ďáblickému háji má být zastaveno rodinnými domy

Jedná se o velký pozemek (téměř 20 tisíc metrů čtverečních). Je pochopitelné, že se majitel (pan místostarosta Josef Malý) snaží ze zemědělské půdy, která se v Chabrech momentálně prodává přibližně za 1000 Kč za metr čtvereční, udělat stavební pozemek, jehož cena se už dnes blíží desetinásobku. Být na jeho místě, asi by se o to pokusil každý. V poznámkách pro radní magistrátu, kteří budou o návrhu hlasovat, je tento text: „Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkce PS (plochy určené k pěstování) na funkci OB (čistě obytná) z důvodu zástavby rodinnými domy. Doporučeno k neschválení, ač Městská část Praha – Dolní Chabry to chce, námitky PVS, hygienické stanice a dalších.“ Dále je v poznámkách v programu uvedeno, že se jednání zúčastní osobně i pan starosta Miroslav Malina. Jednání rady jsou neveřejná. Mimo radních se jí mohou účastnit pouze osoby, které rada pozve. Pokud pan starosta půjde za tyto změny orodovat, jen těžko si lze představit větší ukázkou korupce a klientelismu v Dolních Chabrech. Když jedním z hesel v komunálních volbách roku 2014 bylo (citujeme ze stránek pana starosty): „V souladu s územním plánem rozumně regulovat výstavbu v Chabrech. Hlídat dodržování limitů výstavby vyplývajících z územního plánu. Tam, kde je to možné, bránit neúměrnému rozšiřování zástavby na úkor zeleně“.

### Změna 2853: Beranov aneb Nové Chabry II. na obzoru

Sotva obyvatelé Dolních Chaber rozhodli v referendu, že opravdu nechtějí 6-ti patrové domy vedle svých rodinných domků bez patřičné infrastruktury, už je tu další pokus. Tentokrát se nový developer (společnost Ekospol a.s.) začíná snažit až o domy 7-mi patrové. Můžeme mu rovnou říkat Nové Chabry II, tentokrát za úvozem (polní cestou), která vede od školy na jih směrem do Nových Chaber. V zápisu je napsáno, že se jedná o (cituji): „Zajištění dopravní obsluhy, přivedení inženýrských sítí a využití území pro obytnou zástavbu s navázáním na proporce připravované okolní zástavby s mírným zvýšením podlažnosti“. Návrh tedy opět počítá s tím, že se bude „mírně navyšovat“. To už jsme tu jednou měli a budme rádi, že referendum dopadlo tak, jak dopadlo. Kdo ví, kam až by se navyšovalo. Alarmující na tomto bodu je především, že se dotčené pozemky nacházejí jen několik desítek metrů od nových rodinných domů v lokalitě nad školou. Není třeba zmiňovat, že mezi majiteli pozemků opět najdeme stejná jména jako obvykle. Tento bod byl naštěstí z ohledem na referendum na přání starosty Maliny v den jednání stažen. Na jednání Zastupitelstva 27. 4. 2017 se tedy nedostal.

### Závěr

Že se někdo snaží prosazovat své zájmy, je logické a pochopitelné. Že tak činí a zneužívá k tomu své postavení veřejného činitele, a navíc bez alespoň minimální diskuse s občany, je sprosté. Pro to, že tak dělá ve svůj osobní prospěch a zneužívá důvěry svých spoluobčanů, kteří si ho zvolili jako svého zástupce, marně hledám slušných slov.

*Ing. Petr Kasa, člen rady spolku ZA LEPSÍ CHABRY, z.s.*





## Mezinárodní tranzitní doprava jen 5 km od Pražského hradu? Ne!

Ve čtvrtek 13. dubna 2017 proběhlo v Dolních Chabrech další jednání dopravních odborníků se zástupci starostů třinácti obcí a městských částí sdruženými v iniciativě Starostové pro okruh ([www.starostoveprookruh.cz](http://www.starostoveprookruh.cz)).

Po mnoha diskusích a přípravě materiálů dopravními odborníky, zástupci obcí a občanskou veřejností se začíná o aktuální situaci ohledně severní části SOKP (silničního okruhu kolem Prahy) zajímat stále více lidí. Trasa, která je již několik desítek let „oficiálně zakreslena“ v územním plánu Hlavního města Prahy, je pro tento typ komunikace v mnoha ohledech naprosto nevyhovující.

Z odborných materiálů a studií, které máme k dispozici, vyplývají především následující znepokojující fakta oproti trase regionální:

1) Stále dokola se opakující falešný argument, že SOKP (silniční okruh kolem Prahy) je pražská stavba. Nikoliv. SOKP musí primárně řešit dopravu regionální, tranzitní a mezinárodní (evropskou). Jeho funkce pro obyvatele Prahy je sekundární. Je tedy naprosto neakceptovatelné, aby si město Praha přivedlo desítky tisíc tranzitujících kamionů denně jen přibližně 5 kilometrů od Pražského hradu. To bychom byli opravdová rarita.

2) Náklady na dokončení SOKP v technicky velmi komplikované variantě blízko centra města (mosty, dlouhé tunely)

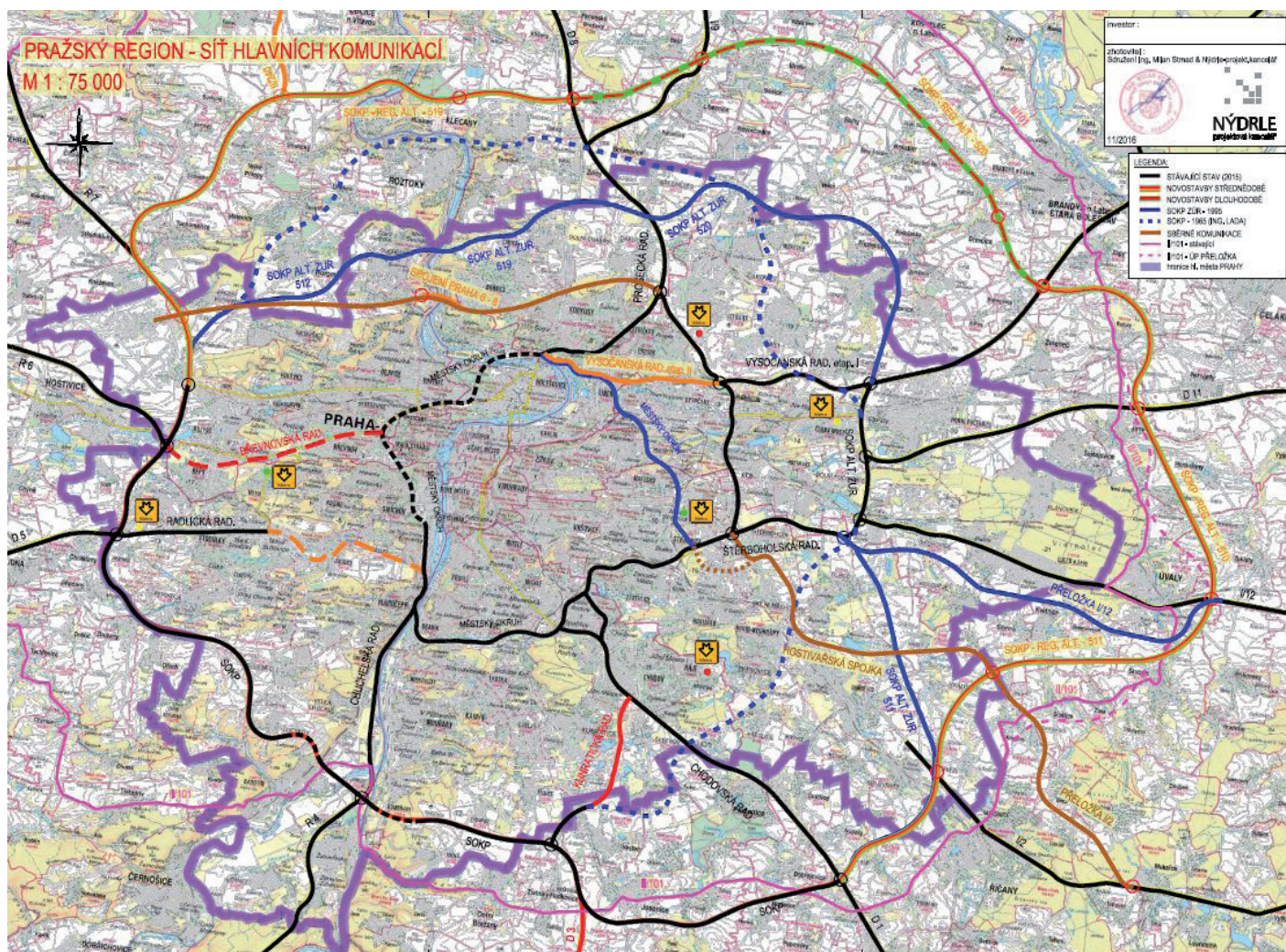
mají činit přibližně 55,5 miliardy korun, zatímco případná regionální varianta by měla vyjít na cca 30,2 miliardy. Úspora tedy může činit přibližně 25,3 miliardy korun. Není třeba dodávat, že samotná výstavba (včetně časového hlediska) je v případě regionální varianty vedoucí převážně po stávajících polích mnohem méně komplikovaná i ze stavebně-technického hlediska.

3) Městská varianta tranzitní dopravy samozřejmě nesplňuje podmínky EU pro TEN-T pro tranzitní evropské komunikace a nebude tedy možné na tyto stavby čerpat žádné peníze z fondů EU. Více na stránkách Evropské komise (<https://ec.europa.eu/inea/en/ten-t/ten-t-projects>).

4) Pokud budeme zvažovat obě možná řešení čistě s ohledem na bezprostřední dopad na obyvatele žijící v těsném sousedství budoucích komunikací, čísla hovoří jasně. Počet bezprostředně zasažených obyvatel činí již dnes přibližně 100 tisíc (městská varianta Prahou) vs. přibližně 15-20 tisíc obyvatel v případě varianty regionální.

5) V neposlední řadě je třeba vzít v potaz i otázku výběru mýtného a s ním spojenou otázku financování budoucího provozu výše uvedených komunikací. Výběr mýtného by v regionální variantě měl při předpokládané výši dosáhnout 852 milionů ročně oproti 480 milionům ve variantě městské. Tedy roční zisk přibližně 372 milionů korun. Jen rozdíl tohoto výnosu by prakticky zaplatil náklady na financování zmíněné stavby (téměř 3% p.a.).

Pro více informací ohledně okruhu navštivte [www.18400.cz/okruh](http://www.18400.cz/okruh).





## Lokalita Beranov a dostavba ZŠ v letech 2010 – 2017

Výstavba bytových domů v oblasti Beranov je od minulého roku mezi obyvateli Dolních Chabber velmi diskutované téma. Nespokojenost s přístupem vedení obce k této problematice vyvrcholila podpisovou akcí občanů, kterou si vynutili vyhlášení místního referenda. V něm přes 88 % účastníků vyjádřilo svůj jasný nesouhlas se současnou situací a počínáním developera. Vedení obce se přitom dlouhodobě snažilo vytvořit dojem, že developer je jedinou nadějí pro navýšení kapacity ZŠ Spořická. Před referendem zástupci vedení obce při různých příležitostech prohlašovali, že lidé svou účastí v referendu v podstatě zabrání dostavbě ZŠ.

U zrodu tohoto článku byla zpočátku snaha zjistit či pochopit, jak využívala městská část veřejné zdroje pro zajištění dostavby základní školy. Při důkladném čtení dokumentů, zápisů z jednání a sledováním jednotlivých kroků vedení obce v letech 2010 až 2017 se začal vytvářet obrázek jiný. Ten se pokusím přiblížit v následujících řádcích.

V roce 2010 přebírá na základě výsledků voleb řízení obce nové zastupitelstvo, vedené už v té době stávajícím starostou Miroslavem Malinou. Nové zastupitelstvo přebírá od předchozího také projekt „Dolní Chabry – Beranov“ a Smlouvu o spolupráci, kterou předchozí zastupitelstvo podepsalo s developerem. Nový starosta byl zastupitelem i v předchozím období 2006 - 2010 a musel tedy být o záměru výstavby v lokalitě Beranov dostatečně informován.

V letech 2010 a 2011 probíhalo územní řízení k výstavbě lokality Beranov Fáze I. Vedení obce mělo možnost do tohoto řízení vstoupit s námitkou, že **kapacita ZŠ není dostatečná pro pokrytí nárůstu počtu dětí v obci v důsledku výstavby v lokalitě Beranov. Podle školského zákona č. 561/2004 Sb.,... je obec povinna svým obyvatelům zajistit podmínky pro plnění povinné školní docházky dětí s místem trvalého pobytu na jejím území“.**

Na podporu svého stanoviska mělo dokument „Demografický potenciál MČ Praha - Dolní Chabry“. Tato studie demografického vývoje Dolních Chabber byla vedení obce předána v roce 2011.

Studie jednoznačně hovořila o tom, že se zvýší počet žáků základní školy do roku 2015 o minimálně 225 dětí, a to především vlivem realizace projektu Nové Chabry v lokalitě Beranov.

V té době tedy mělo vedení obce velmi silnou pozici vůči developerovi, který potřeboval souhlas MČ s výstavbou, a mělo v jednání s ním vystupovat razantněji a více jako sebevědomý partner. Formou dodatku ke Smlouvě o spolupráci z roku 2009 mělo **zavázat developera, že obci poskytne prostředky na dostavbu základní školy.** Tímto smluvním závazkem developera mělo být podmíněno souhlasné stanovisko Městské části Dolní Chabry k výstavbě v lokalitě Beranov Fáze I.

Pokud by Magistrát hlavního města Prahy (dále jen MHMP) z nějakého důvodu trval na povolení výstavby i přes neochotu developera podepsat takový dodatek, mělo vedení obce od MHMP požadovat závazek a garanci, že dostavba ZŠ bude financována z finančních zdrojů MHMP.

Developerovi byl navíc v té době pozastaven tento výnosný projekt také v důsledku problémů s čimickým přivaděčem a západním připojením. Proto musel žádat Odbor výstavby a dopravy Prahy 8 o územní a stavební povolení pro Dočasnou staveništní komunikaci. K tomu byl opět nutný souhlas MČ Dolní Chabry. Pozice MČ se tedy pro jednání s developerem ještě posílila.

### Co se však ve skutečnosti stalo?

Proběhla sice jednání mezi vedením obce a developerem a byl podepsán Dodatek č.1 ke Smlouvě o spolupráci ze dne 29.4.2009. Tento Dodatek č.1 však zmíněné požadavky ze strany MČ neobsahoval, stejně jako neobsahoval žádné podmínky pro souhlas MČ s výstavbou a tedy ani žádný závazek developera na poskytnutí finančních prostředků na dostavbu školy. Developer se pouze zavázal poskytnout MČ dar ve výši 2 mil. Kč, ale to jen za podmínky, že mu bude vydáno územní a stavební rozhodnutí na Dočasnou staveništní komunikaci a MČ se proti těmto rozhodnutím neodvolá. K tomu se MČ musela smluvně zavázat. Dodatek č.1 naopak obsahoval nová ustanovení, která byla pro obec horší oproti ustanovením v původní smlouvě z roku 2009 – např. byl snížen počet tříd v MŠ ze 4 na 3, snížená pokuta pro developera za nedokončení MŠ z 10 mil. Kč na 2 mil. Kč, bylo zrušeno ustanovení, že developer na

své náklady zajistí vypracování projektové dokumentace na rozšíření ZŠ, atd. Navíc přibyla ustanovení, že MČ musí zaplatit pokutu 2 mil. Kč, pokud nepřevzme objekt MŠ do svého vlastnictví, stejnou pokutu musí MČ zaplatit, pokud nepronajme 2 třídy MŠ developerovi na jeho kanceláře za 1 Kč ročně. Dodatek také nijak neřeší ani nezmiňuje domov důchodců a klubové zařízení, které se developer ve smlouvě z roku 2009 zavázal na vlastní náklady pro obec vybudovat.

**Vedení obce v té době nepostupovalo s péčí řádného hospodáře a nečinilo potřebné kroky, které by ve svém výsledku zajistily financování dostavby školy ještě před vydáním územního rozhodnutí.**

Proto je původ a příčiny dnešních problémů s dostavbou ZŠ nutno hledat již v práci vedení obce od konce roku 2010. Je na místě zdůraznit, že vedení obce bylo už v té době v rukou v podstatě stávajícího vedení (stejný starosta a téměř stejná rada). Proto opakovaná tvrzení starosty, že za nic nemůže, že tento „velký problém“ vedení obce zdědilo, je jen mystifikací občanů, kterým se po celou dobu dostává pouze těchto povrchních a zavádějících informací, pečlivě vybíraných vedením obce.

Z dokumentů je dále patrná snaha developera hned po zahájení výstavby Fáze I projektu dosáhnout navýšení počtu bytů plánovaných pro Fázi II, a to cestou zvyšování počtu pater viladomů i dalším rozšířením výstavby. První žádost o zvýšení koeficientů zastavěnosti podal developer již v roce 2014.

**Druhá možnost na zajištění finančních prostředků pro dostavbu ZŠ** byla spojena s územním rozhodnutím pro výstavbu Fáze II projektu. Situace je v podstatě stejná jako v letech 2010/2011. Musí proběhnout územní řízení na výstavbu v lokalitě Beranov Fáze II. Žádné peníze na dostavbu školy vedení obce v uplynulých letech nezískalo, žádná dostavba druhého křídla školy tedy neproběhla, kapacita školy je pro pokrytí nárůstu počtu dětí opět nedostatečná. Takže znovu platí, že zodpovědné vedení obce musí svůj souhlas s výstavbou podmínit smluvním závazkem developera poskytnout finanční zdroje na dostavbu ZŠ.

**Co se tentokrát ve skutečnosti stalo?**

Vedení obce opět nevyužilo své silné pozice vůči developerovi.

## Lokalita Beranov a dostavba ZŠ v letech 2010 – 2017

Opět smluvně nezajistilo finanční prostředky na dostavbu ZŠ.

Místo toho probíhala jen jednání o „daru“ ve výši 42 mil. Kč, který ale měl být obci poskytnut jen při splnění developerem určených podmínek. Mezi ty patřilo zvýšení koeficientů zástavby v lokalitě Beranov, zvýšení počtu pater v domech a hlavně dosažení výstavby v takovém počtu metrů čtverečních podlahové plochy, kterého nelze dosáhnout bez dalšího rozšíření výstavby. Takže místo obce si klade podmínky opět developer.

V roce 2016 následuje už za velmi aktivní podpory ze strany vedení obce další žádost developera o navýšení počtu bytů v lokalitě Beranov. Vedení obce, které od roku 2011 až do předání prvních bytů v roce 2015 nezískalo na realizaci dostavby ZŠ ani korunu, touto svou aktivní podporou požadavků developera problém nedostatku míst v ZŠ ještě prohlubuje.

Otázkou je, proč starosta v žádosti o dotaci od MHMP na rok 2016 uvádí nepravdivý údaj, že MČ dostala 40 mil. Kč od developera, a proto žádá dotaci jen ve výši 18 mil. Kč. Ve skutečnosti MČ nedostala od developera žádné peníze, nebyla dokonce ani podepsána smlouva, která by něco takového umožňova-

la.

Další otázkou je, proč vedení obce, které v roce 2014 podalo na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy České republiky žádost o dotaci na dostavbu ZŠ ve výši cca 30 mil. Kč, následně v letech 2015 a 2016 zcela nepochopitelně ignorovalo opakované požadavky a výzvy ze strany ministerstva na nutné doplnění této žádosti. Touto svou nečinností připravilo obec a ZŠ o možnost získání významné finanční částky na dostavbu ZŠ, která mohla dosáhnout až téměř 30 mil. Kč. V této věci opět vedení obce nejednalo s péčí řádného hospodáře.

Myslím, že za společnou odpověď na obě otázky může být snaha o vytvoření dojmu, že jediným subjektem, který nám poskytne peníze na školu je ten hodný a vstřícný developer. Proto ho musíme nyní i v budoucnu ve všem podporovat.

### Co říci závěrem...

V současné době občané čekají, jak vedení obce naplní výsledky referenda, zda se vyřeší problémy s nedostačující kapacitou školy a nevyřešenou dopravní obslužností.

Avšak vedení obce zatím mnoho pro naplnění výsledků referenda neudělalo. Vlastně udělalo jen jednu věc – změnilo své usnesení o souhlasu s navýšením výstavby v lokalitě Beranov na nesou-

hlas. Bohužel to vypadá, že tím považuje své úkoly z referenda za splněné. Možná vedení obce ani neví, co dalšího udělat, nebo už nic ani dělat nechce. Je otázkou, co z toho je horší. Pro nás občany je samozřejmě špatné obojí. Tak jako bylo v podstatě vše, co vedení obce v problematice lokality Beranov a dostavby ZŠ v minulých letech udělalo.

Navíc se celé období od roku 2010 do roku 2017 vyznačovalo absencí komunikace vedení obce s občany. Rozhodování o zatím největší investiční akci v dějinách obce probíhalo od samého začátku za zavřenými dveřmi radnice. Nikdo se občanů nezeptal na jejich názor, nikdo ho ani nechtěl znát. Vedení obce není schopno nebo nechce občany Dolních Chabers jakýmkoliv způsobem informovat o naprosto zásadních rozhodnutích, která se týkají jak jejich každodenního života, tak rozvoje jejich obce.

Doufám, že výše zmíněná **druhá možnost na zajištění finančních prostředků pro dostavbu ZŠ** ještě trvá a není tedy vše ztraceno. Otázkou zůstává, zda se v této věci můžeme spolehnout na současné vedení obce, které už několik let připravuje podmínky pro další stavební projekty typu Beranov.

*Ing. Pavel Šušák,  
občan Dolních Chabers*

## Změňte to!

**Milí chaberští uživatelé MHD, lépe řečeno uživatelé MHD v ranní špičce – tzn. odjezd 169 od školy v 7:55 a pokud se chcete hodně naštvat, tak odjezd od školy v 8:15 (jistě se to týká i linky 162 v příslušných časech).**



Nechci psát o přeplněném autobusu již na další zastávce „Osecká“ ani o dalších zastávkách na Ústecké, kde jsou

všichni namačkání tělo na tělo evidentně proti své vůli (já ne, u školy mám ještě tu kliku, že si pěkně sednu...), ale pojďme se zkusit ozvat. Já i manžel (ostatně i mé dvě ze tří děti) využíváme denně městskou hromadnou dopravu. Do určité doby (zhruba do loňského jara) bylo metro Kobylisy dosažitelné i ve špičce zhruba do 10 min, mimo špičku uváděných minut 8. Náhdera!

V minulém týdnu, konkrétně v úterý, byl překonán dosavadní rekord času stráveného ve „169“ ze Spořické na metro Kobylisy, vyhlídková jízda trvala celých 37 minut!! Páni, za tu dobu už dávno vystupuji z tramvaje na Hradčanské! Stejná situace se opakovala i dnes, kdy už jsem byla chytřejší a vystoupila jsem na Vozovně Kobylisy a procházkou jsem dorazila na metro s náskokem před autobusem.

Samozřejmě, jsou dny, kdy dojezdový čas téměř odpovídá jízdnímu řádu, ale je jich opravdu, opravdu pomálu. Zásadní otázka, co s tím? Ozvěme se! Využijme všechny dostupné možnosti – jak se praví v pohádce: „Bude-li nás víc, nebudeme se bát vlka nic...“ třeba to bude mít i pohádkový konec.

### Důležité odkazy:

<https://www.zmente.to/>, [dchabry@dchabry.cz](mailto:dchabry@dchabry.cz), <https://ropid.cz/kontakty/podnety-a-pripominky/>

*Marie Závítkovská*



## O spolku



Na „spolkovém nebi“ Dolních Chaber vyšla minulý měsíc nová „hvězda“ nazvaná ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s. Cíle, zaměření a ostatně i členská základna navazují na činnost jiného spolku, který od roku 2010 působil pod názvem STOP Kobylišká. Jak už jméno tohoto původního (tehdy ještě občanského) sdružení napovídá, hlavní pole jeho působnosti bylo v okolí stejnojmenné ulice Dolních Chaber.

Podnět vzniku občanského sdružení STOP Kobylišká vzešel z prvotní reakce po zjištění, co že to má vyrůst doslova za místními zahradami, a rovněž z potřeby zefektivnění komunikace směrem k úřadům a developerovi.

Další důležitý zlom nastal před zhruba dvěma lety, kdy neuspokojivý vývoj v obci aktivoval stále více lidí z řad obyvatel

i „opozičních“ zastupitelů obce. Sdílení podobných postojů, myšlenek, nápadů, zájmů a vzájemná výměna informací nás s těmito lidmi stále více sblížovaly. Jejich zájem o chaberské věci veřejné souvisel i s tíživou situací v Kobylišké ulici a „my“, v Kobylišké, jsme zase vítali jejich zájem, entuziasmus a úsilí o zlepšení života v celých Chabrech.

Významný posun nastal v období místního referenda, kdy členové spolku STOP Kobylišká, spolu s „opozičními“ zastupiteli a dalšími obyvateli Dolních Chaber vytvořili jádro jeho přípravného výboru. O referendu naleznete více informací v dalších článcích.

Další logický krok - vstup těchto aktivních občanů do spolku STOP Kobylišká a rozšíření spektra záběru obecně prospěšných činností - vedl k rozšíření priorit a ke změně názvu spolku na ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s. Toto nové jméno by mělo více odpovídat nové tváři spolku, aktivně směřujícího k rozvoji a zlepšení společenského klimatu v celých Dolních Chabrech.

*Stanislav Vyšín, předseda spolku ZA LEPŠÍ CHABRY, z.s.*

## Dolní Chabry mají zvláštní kouzlo



Jsou Praha a zároveň jako-by nejsou. Když tu bydlíte, jste i „Pražák“, ale i „vesničan“ v jednom. Známe se, setkáváme se každý den, známe, sousedé. Tam, kde člověka znají, se snaží chovat lépe a má větší zájem o své okolí, proto jsou místa jako Dolní Chabry v Praze jedinečná.

Tím, že Chabry rostou, je důležité a zároveň nelehké udržet ten původní přátelský sousedský ráz. My všichni - starousedlíci, noví a i staronoví obyvatelé, máme na srdci dnešní vzhled a budoucnost Chaber. Spolek, který jsme vybudovali na této základně, má za cíl snažit se o lepší Chabry a tvoří jej skupina aktivních lidí, kterým záleží na hodnotách a dění kolem sebe. Iniciovali jsme referendum, protože jsme vnímali, že lidé v Chabrech mají stejný názor na plány developerů jako my.

Ted' (27.4.) jsme na magistrátu bojovali proti dalším velkým změnám, které se za našimi zády překotně snaží znovuprosadit ti, kteří nevidí budoucnost Chaber v dlouhodobém horizontu. Růst a změny, které nás čekají, chceme důsledně plánovat, aby další generace, nedostaly do vínku desetihlavou saň, které pořád rostou nové hlavy. Sledujeme, co se děje, a bdíme pro nás pro všechny, chceme být veřejnou občanskou službou v pravém slova smyslu.

Posloucháme Váš hlas.

*Ing. Barbora Floriánová*

## Evropský den sousedů – letos v sobotu 27. 5. 2017

**Jak dobře znáte své sousedy? A znáte je vůbec? Letos připadá tento sympatický svátek, kdy můžete poznat – případně i pozvat – své sousedy, na sobotu 27. 5. 2017.**

Tento rok můžete na Evropský den sousedů v Chabrech okusit hned dvě Streetparty, a to v ulicích Milana Kadlece nebo Počeradská. Pro zpestření bude přes den v ulici Milana Kadlece, ale také v přilehlých ulicích Libochovická a Dvořákova probíhat tzv. garážový výprodej – Garage sale, neboli zbavte se přebytečného haraburdí, které může být pro někoho pokladem! Pokud Vás Den sousedů zaujal, neváhejte otevřít nejen vrata a pozvěte své sousedy!

Sledujte novinky na [www.18400.cz](http://www.18400.cz) nebo na facebooku 18400.cz.

*Ing. Barbora Floriánová*

## Pozvánka na koncert



Hrdý obyvatel Dolních Chaber sólový violoncellista Petr Nouzovský se představí hudbymilovným spoluobčanům ve skladbách J. S. Bacha, C. Saint Saënsa a V. Montiho, a to 17. 5. v 15,30 hod. v Chaberském dvoře.