

# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -  
Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 115773/2014/OV.Šeb  
Č.jedn.: MCP8 112722/2015  
Vyřizuje: Kateřina Pešková

Praha, dne 2.9.2015  
Dolní Chabry/p 965/2

### ROZHODNUTÍ

#### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 20.8.2014 podaly společnosti

**Nové Chabry Epsilon, s.r.o., IČO 2627523, Klimentská 46/1216, 110 00 Praha 1-Nové Město,**

**Nové Chabry Delta, s.r.o., IČO 2627507, Klimentská 46/1216, 110 00 Praha 1-Nové Město,**

**Nové Chabry Gamma, s.r.o., IČO 2627485, Klimentská 46/1216, 110 00 Praha 1-Nové Město,**

**které zastupuje společnost**

**STUDIO MIJA, spol. s r.o., IČO 26196433, Lísková 1121, Ládví, 251 68 Kamenice**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

#### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**„Občanská vybavenost Dolní Chabry“  
Praha, Dolní Chabry**

(dále jen „stavba“). Na pozemcích parc. č. 965/2 (zahrada), parc. č. 965/3 (ostatní plocha), parc. č. 965/4 (ostatní plocha), parc. č. 965/5 (ostatní plocha), parc. č. 965/6 (zahrada), parc. č. 965/7 (zahrada), parc. č. 966/1 (zahrada), parc. č. 967/2 (ostatní plocha), prac.č. 967/11 (ostatní plocha), parc. č. 1374/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1374/39 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1374/132 (ostatní plocha), 1374/60 (ostatní plocha), 1374/135 (ostatní plocha), 1374/152 (ostatní plocha), parc. č. 1374/153 (ostatní plocha), parc. č. 1374/181 (ostatní plocha), parc. č. 1374/182 (ostatní plocha), parc. č. 1374/183 (ostatní plocha), parc. č. 1374/184 (ostatní plocha), parc. č. 1374/185 (ostatní plocha, parc. č. 1374/186 (ostatní plocha), parc. č. 1374/187 (ostatní plocha), parc. č. 1374/188 (ostatní plocha), parc. č. 1374/189 (ostatní plocha), parc. č. 1374/190 (ostatní plocha), parc. č. 1374/191 (ostatní plocha, parc. č. 1374/192 (ostatní plocha), parc. č. 1374/194 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chabry se umísťuje stavba mateřské školy (pozemky parc.č. 1374/153, 1374/152, 1374/189, 1374/188, 1374/182), obchodního centra (pozemky parc.č. 1374/186, 1374/185), polyfunkčního domu (pozemky parc.č. 1374/22, 1374/39,

1374/192, 965/7, 966/1, 967/2), zpevněné plochy a komunikace (pozemky parc.č. 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 967/11, 1374/22, 1374/39, 1374/132, 1374/60, 1374/135, 1374/152, 1374/153, 1374/181, 1374/182, 1374/183, 1374/184, 1374/185, 1374/186, 1374/187, 1374/188, 1374/189, 1374/190, 1374/191, 1374/194), vsakovací zařízení (pozemek parc.č. 1374/153), přípojky inženýrských sítí („dále jen „IS“) včetně veřejného osvětlení (pozemky parc. č. 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 965/7, 966/1, 967/11, 967/2, 1374/22, 1374/39, 1374/132, 1374/60, 1374/135, 1374/152, 1374/153, 1374/181, 1374/182, 1374/183, 1374/184, 1374/185, 1374/186, 1374/187, 1374/188, 1374/189, 1374/190, 1374/191, 1374/192, 1374/194), zařízení staveniště (pozemky parc. č. 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 965/7, 966/1, 967/11, 967/2, 1374/22, 1374/39, 1374/132, 1374/60, 1374/135, 1374/152, 1374/153, 1374/181, 1374/182, 1374/183, 1374/184, 1374/185, 1374/186, 1374/187, 1374/188, 1374/189, 1374/190, 1374/191, 1374/192, 1374/194 vše v k.ú. Dolní Chabry).

Stavba nazvaná „Občanská vybavenost Dolní Chabry“ Praha 8 - Dolní Chabry (dále jen „stavba“) bude umístěna podle dále uvedených podmínek na výše uvedených pozemcích při ulici Kobyliská a Za Pískovnou v Praze 8 – Dolních Chabrech, jak je zakresleno v ověřené grafické příloze (výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístěvané stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí – C.01; doplňující situační výkres v měřítku 1:500 – C.03, situace – doprava/1.etapa – C.05, a výkresy pohledů – F.1.1.S0 01 – 04, F.1.1.S0 02 – 03, F.1.1.S0 03 - 04), kterou po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

#### Druh a účel umístěvané stavby:

Objekty občanské vybavenosti - mateřská škola (S0 01), obchodní centrum (SO 02) a polyfunkční dům (SO 03), včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

#### Popis stavby:

##### **Mateřská škola (SO 01):**

± 0,000 = 307,2 m.n.m.

Počet nadzemních podlaží v objektech: 2 (přízemí + 1. NP)

Zastavěná plocha celkem = 412,9 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 525,6 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha celkem: 630,7 m<sup>2</sup>

Jediná samostatná funkční jednotka tvořená třemi třídami vždy pro 24 dětí a 2 učitelky, celkem 78 osob.

Půdorysné rozměry v 1. NP max. 26,8 x 11,8 m, výška atiky od ± 0,000 = 7,6 m.

#### Přípojky:

- kanalizační splašková KT DN200 – délka 5,8 m
- vodovodní PE SDR11 D63 x 5,8 mm – délka 10,4 m
- plynovodní opláštěné PE SDR 11 D32 x 3,0 mm – délka 4,7 m

##### **Obchodní centrum (SO 02):**

± 0,000 = 306,445 m.n.m.

Počet nadzemních podlaží v objektech: 1 (přízemí)

Zastavěná plocha celkem = 432,4 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 282,96 m<sup>2</sup>

Variabilní komerční prostor, který je rozdělen na tři samostatné funkční jednotky, s možností rozdělení až na šest malých jednotek.

#### Plochy jednotek:

Obchod – 175,24 m<sup>2</sup> s možností rozdělení

Služby – 62,0 m<sup>2</sup> s možností rozdělení

Půdorysné rozměry v 1. NP max. 11,8 x 35,1 m, výška atiky od ± 0,000 = 4,5 m.

Přípojky:

- kanalizační splašková – napojeno na SO 03
- vodovodní PE SDR11 D63 x 5,8 mm – délka 8,5 m
- plynovodní opláštěné PE SDR 11 D32 x 3,0 mm – délka 19,5 m

### **Polyfunkční dům (SO 03)**

± 0,000 = 307,240 m.n.m.

Počet nadzemních podlaží v objektech: 2 (přízemí + 1.NP)

Zastavěná plocha celkem: 634,0 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 765,9 m<sup>2</sup>

Hrubá podlažní plocha celkem: 876,8 m<sup>2</sup>

V rámci objektu budou vytvořeny dvě jednotky komerční - provoz obchodů, samostatná jednotka kavárny a samostatná jednotka ve 2.NP – administrativa

Obchod 1 – 111,2 m<sup>2</sup> s možností rozdělení

Obchod 2 – 67,3 m<sup>2</sup>

Kavárna – 199,3 m<sup>2</sup>

Administrativa – 365,8 m<sup>2</sup>

Půdorysné rozměry v 1. NP max. 35,5 x 17 m, výška atiky od ± 0,000 = 7,9 m.

Přípojky:

- kanalizační splašková – KT DN200 – délka 13,6 m
- vodovodní PE SDR11 D63 x 5,8 mm – délka 10,4 m
- plynovodní opláštěné PE SDR 11 D32 x 3,0 mm – délka 25,1 m

Dešťové vody budou svedeny areálovými rozvody do obdélníkové vsakovací retenční nádrže o objemu 52,0 m<sup>3</sup> a rozměrů 12,0 x 6,0 m se dvěma vsakovacími studnami na pozemku parc.č. 1374/153 k.ú. Dolní Chabry.

Přípojky elektro jsou stávající, vybudované v rámci komplexního zasíťování celé lokality (územní rozhodnutí č.j. MCP8 007936/2012 ze dne 26.1.2012, s nabytím právní moci dne 6.3.2012)

### **Umístění stavby na pozemku:**

- Umístění mateřské školy S0 01 je dáno hranicemi pozemků parc.č. 1374/188 a 1374/182 k.ú. Dolní Chabry, o obdélníkovém půdorysu, s tím, že východní fasáda přízemí bude rovnoběžně s hranicí pozemku parc.č. 1374/183 a 1374/190 o 2,5 m uskočena. 2. NP bude až k této hranici přesahovat. Na pozemcích parc.č. 1374/153, 1374/152 a 1374/189 k.ú. Dolní Chabry bude umístěna zpevněná plocha, schodiště, dětské hřiště se zahradou, pod kterou bude retenční nádrž se studnami.
- Umístění obchodního centra S0 02 je dáno prakticky hranicemi pozemků parc.č. 1374/185 a 1374/186 k.ú. Dolní Chabry. Kolem asymetrického půdorysu stavby budou ze severní, východní a jižní strany zpevněné plochy v šířce od 1,0 – 3,8 m.
- Umístění polyfunkčního domu S0 03 je dáno rovněž prakticky hranicemi pozemků parc.č. 1374/22, 1374/39, 1374/192, 965/7, 966/1 a 967/2 k.ú. Dolní Chabry. 2. NP bude oproti 1. NP ze severu, západu a jihu ustoupené. Kolem asymetrického půdorysu stavby budou ze severní, západní a jižní strany kamenné zpevněné plochy v šířce od 1,0 – 6,5 m.
- Mezi objekty S0 02 a S0 03 bude v orientaci sever – jih umístěna pěší zóna s vodními prvky a zelení o šířce max. 8,0 m a mezi mateřskou školou S0 01 a objekty S0 02, S0 03 v orientaci východ – západ o šířce max. 6,0 m.

- 4 parkovací stání (včetně jednoho pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace) budou umístěna na pozemcích parc.č. 1374/194, 1374/190 a 965/2 k.ú. Dolní Chabry a která budou dopravně napojená novým vjezdem (pozemek parc.č. 965/4 v k.ú. Dolní Chabry) o šířce min. 3,5 m na komunikaci Kobylišskou.
- Zbylá parkovací stání v počtu 21 budou pro potřeby stavby vyčleněná z veřejně přístupných stání při komunikacích Za Pískovnou a K Beranovu téhož investora.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Řešené území se nachází v jižní části městské části Dolní Chabry v katastrálním území Dolní Chabry. Dotčené území je vymezené ulicí Kobylišskou s přilehlými rodinnými domky, ze západní strany bytovými domy (obytný soubor Beranov) a ze severní strany plánovaným projektem 5-ti rodinných dvojdomů. Dopravní napojení záměru je východně z ulice Kobylišká a západně z ulice Za Pískovnou. Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny, následovně: pozemky parc.č. 955, 956/1, 956/2, 956/3, 956/4, 957/1, 957/2, 958, 959, 960, 961, 962/1, 962/2, 965/1, 966/2, 966/3, 966/4, 966/5, 967/3, 967/4, 967/5, 967/6, 967/7, 967/8, 967/9, 1374/38, 1374/197, 1374/58, 1374/121, 1374/129, 1374/130, 1374/131, 1374/151, 1374/154, 1465/1 k.ú. Dolní Chabry.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, umístěvané stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí + doplňující situační výkres v měřítku 1:500 – C.03, situace – doprava/1.etapa – C.05, výkresy pohledů – F.1.1.S0 01 – 04, F.1.1.S0 02 – 03, F.1.1.S0 03 – 04 a koordinační situační výkres C.3 v měřítku 1:500, podle dokumentace k územnímu řízení zhotovitele Studia Mija s.r.o., architektonická a projektová kancelář, kterou autorizoval Ing.Miroslav Jakoubek, ČKAIT 0007301 ze srpna 2014, revize dokumentace březen 2015.
2. Při realizaci stavby bude zachován přístup k objektům, vjezdu dopravní obsluhy a pohotovostních vozidel.
3. Po celou dobu provádění stavebních prací investor zajistí údržbu a čištění komunikací stavbou dotčených.
4. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá min. 30 dnů před zahájením stavebních prací příslušný silniční správní úřad (ÚMČ Praha 8 – odbor dopravy) podle § 25 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozd. předpisů, o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
5. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
6. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
7. Realizace stavby bude provedena v souladu ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání inženýrských sítí technického vybavení“.

**8. V dalším stupni PD bude zapracováno:**

- Projekty specialistů v souladu s požadavky vyhl. č. 499/2006 Sb., doplněnou akustickou studií řešící hluk z navrhovaných stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech včetně ochrany chráněných vnitřních prostor.
- Podrobné ZOV, včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb.
- Administrativní prostory budou řešeny s platnou legislativou, kapacita hyg. zařízení bude odpovídat počtu předpokládaných zaměstnanců, dále bude předložen světelně technický projekt prokazující splnění normových požadavků.
- Stravovací zařízení bude řešeno v souladu s platnou legislativou, bude předložen gastroprojekt, dále bude specifikován způsob užívání komerčních ploch.
- Podrobné požárně bezpečnostní řešení (samostatně po objektech) zpracované v souladu s § 41 odst. 2 a 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, vč. zjednodušených výkresů PO zpracovaných podle ČSN 01 3495 a se zapracováním požadavků vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární bezpečnosti.
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných techn. požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, Příloha č. 1 – 2. Schodiště a vyrovnávací stupně (úprava schodiště) a příloha č. 3 – 1. Vstupy do budov, odst. 1.1.3. (odpovídající šíře dveří).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Nové Chabry Gamma, s.r.o., IČ 2627485, Klimentská 46/1216, 110 00 Praha 1-Nové Město

Nové Chabry Delta, s.r.o., IČ 2627507, Klimentská 46/1216, 110 00 Praha 1-Nové Město

Nové Chabry Epsilon, s.r.o., IČ 2627523, Klimentská 46/1216, 110 00 Praha 1-Nové Město

**Odůvodnění:**

Dne 20.8.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo usnesením č.j. MCP8 134686/2014 ze dne 8.1.2015 přerušeno do 30.6.2015. Žádost byla doplněna dne 18.3.2015, 18.5.2015 a 3.6.2015.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MCP8 069789/2015 ze dne 9.6.2015 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení správní orgán zjistil, že počet těchto účastníků značnou mírou přesahuje počet 30, a proto postupoval v souladu s ust. § 144 správního řádu a § 87 odst. 1 stavebního zákona, tzn., procesně postupoval tak, jak je zákonem stanoveno v řízení s velkým počtem účastníků a účastníkům podle § 85 odst. 1 písm. a), b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručoval jednotlivě, ostatním veřejnou vyhláškou, kde byli tito identifikováni dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně

schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném území v ploše s funkčním využitím OB - čistě obytné území se stanoveným kódem míry využití území C, s nímž je navržená funkce v souladu. Návrh prokázal plnění míry využití území stanovené kódem C (KPP = 0,5, pro podlažnost 2 NP /skup. RD, stavby pro podnikání/ - KZ = 0,45, KZP = 0,25):

celková plocha území OB – C – 16880 m<sup>2</sup>  
 záměr celkem ..... 1833,2 m<sup>2</sup>  
 plánovaná zástavba 5-ti rodinných dvojdomů ... 2090,65 m<sup>2</sup>  
 stávající zástavba v ul. Kobylická ..... 963,2 m<sup>2</sup>  
 podlahové plochy celkem ..... 4887,05 m<sup>2</sup>

výpočet:  $4887,05 / 16880 = 0,29$  KPP  $0,29 < 0,5$  vyhovuje

stávající zeleň ..... 2397 m<sup>2</sup>  
 zeleň 5-ti rodinných dvojdomů..... 2352,5 m<sup>2</sup>  
 navržená zeleň..... 3547 m<sup>2</sup>

zeleň celkem ..... 8296,5 m<sup>2</sup>

výpočet:  $8296,5 / 16880 = 0,49$  KZ  $0,49 > 0,45$  vyhovuje

Ve funkční ploše OB – v čistě obytném území platí, že zde mohou být umístěna obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), což je splněno. Obchodní plochy jsou navrženy do 200 m<sup>2</sup> a zbylé plochy v objektech jsou vhodně doplněny službami a administrativou. Nerušící služby místního významu a administrativa jsou výjimečně přípustným funkčním využitím, o čemž je kompetentní rozhodnout místně příslušný stavební úřad. Vzhledem ke znalosti územních podmínek ve vazbě na cíle a úkoly územního plánování stanovené stavebním zákonem, s tímto stavební úřad jednoznačně souhlasil.

Navržená stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“):

- *čl. 4 OTPP – umístování staveb* – stavba je v souladu s platnou ÚPD, viz výše uvedené, odpovídá architektonickému i urbanistickému charakteru prostředí a jejím umístěním ani provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí ani nebude ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých komunikacích a na dráhách. Záměr není v rozporu s ochranou památkové rezervace a zóny; je stavbou trvalou. Všechny sítě jsou umístěny pod zem a splňují normové hodnoty. Záměr disponuje předepsaným počtem parkovacích stání. Shora uvedené skutečnosti jsou podloženy kladnými závaznými stanovisky příslušných dotčených orgánů - Hygienické stanice hl. m. Prahy, Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, MHMP - odboru památkové péče, odboru bezpečnosti a krizového řízení (nyní odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu), odboru dopravních agend, odboru životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), odboru stavebního a územního plánu (nyní odbor územního rozvoje), ÚMČ Praha 8 – odboru územního rozvoje a výstavby, vodoprávního odd. a stanovisky a vyjádřeními Policie ČR, Povodí Vltavy, Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy a dalších.

Navržené objekty občanské vybavenosti vycházejí z konceptu a architektury budov realizovaných v 1. etapě výstavby bytových domů v západní části lokality Beranov. Návrhem jsou tři nízké

objekty asymetrického půdorysu o max. 2 NP s pěší zónou ve tvaru T s vodními prvky a zelení. Půdorysně i výškově záměr odpovídá objektům občanské vybavenosti a bude vhodně doplňovat obytnou zónu, jak stávající, tak plánovanou.

- *čl. 7 OTPP – stavební pozemek, ochranná a bezpečnostní pásma, chráněná území* – pozemek nezasahuje do ochranného nebo bezpečnostního pásma ani chráněného území. Po realizaci záměru bude provedena dosadba nové vegetace.
- *čl. 8 OTPP – vzájemné odstupy* – vzájemné odstupy objektů splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany vod, ochrany památek, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, požadavky na osvětlení. Stavby neobsahují obytné místnosti. Viz stanoviska dotčených orgánů. V odst. 2 tohoto článku je stanoveno: „*Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedních staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 3 až 6. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umístované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.*“ Z obsahu uvedeného ustanovení OTPP je nesporné, že předmětem ochrany je stavba pro bydlení. Důvodem této ochrany je zajištění určitého standardu bydlení z hlediska proslunění, osvětlení a pohody bydlení. Nebytové stavby této ochrany nepoživají. Navrhované objekty nemají proti sobě umístěnou žádnou stavbu s okny obytných místností, nenastává tedy případ ochrany pohody bydlení stanovený čl. 8 odst. 2 OTPP. Umístované stavby jsou objekty nebytovými, kterým není obecně závazným právním předpisem tato ochrana poskytována.
- *čl. 9 OTPP – připojení staveb na pozemní komunikace* – záměr disponuje kapacitně vyhovujícím připojením na pozemní komunikaci Kobyliská a svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovuje požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích. Splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Viz stanoviska dotčených orgánů.
- *čl. 10 OTPP – rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu* – navržené řešení předpokládá umístění volné plochy před každým z objektů. Toto prostranství umožňuje bezkolizní, plynulý a bezpečný pohyb osob před i mezi budovami, vč. osob s omezenými schopnostmi pohybu a orientace. Pro výpočet dopravy v klidu byly použity předepsané vzorce a koeficienty z OTPP. 25 parkovacích stání (dále jen „PS“) je umístěno v dostupné vzdálenosti a jsou veřejně přístupná. V rámci odstavných ploch jsou navržena PS pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu a orientace a pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.
- *čl. 11 OTPP – připojení staveb na síť a stavby technického vybavení* – navrhované objekty jsou napojeny na stávající trasy inženýrských sítí a jsou polohově i kapacitně těmto objektům přizpůsobeny. Každý objekt bude připojen samostatnou uzavíratelnou přípojkou inženýrských sítí. Dešťové vody budou retenovány a likvidovány skrze dvě vsakovací studny.
- *čl. 13 OTPP – vliv staveb na životní prostředí* – navržené řešení stavby respektuje stávající zástavbu a svou koncepcí reaguje na urbanistické a architektonické souvislosti lokality. K záměru se kladně vyjádřily ve svých stanoviscích příslušné dotčené orgány na úseku památkové péče, ochrany přírody a krajiny, nakládání s odpady, ochrany ovzduší, posuzování vlivů na životní prostředí a ochrany vod. Podstatné ovlivnění kvality prostředí a změna či snížení krajinného rázu bylo vyloučeno.
- *čl. 23 OTPP – vnitřní prostředí + čl. 24 OTPP – proslunění* všechny pracovní plochy a pobytové místnosti v objektech mají zajištěno dostatečné denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla odpovídající normovým hodnotám. Záchody, prostory pro hygienu, vaření jsou navrženy s účinným odvětráváním.

Stavební úřad rovněž ověřil, že v dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k závěru, že dokumentace splňuje požadavky dané citovanou vyhláškou. K tomu se také vyjádřilo dne 16.5.2013 NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ve smyslu, že předložená dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu a proti vydání rozhodnutí nemá námitek.

### **Předložená stanoviska a vyjádření:**

- MČ Praha – Dolní Chabry, zast. starostou městské části, usnesení č. 100/13/ZMČ ze dne 18.9.2013, souhlas se záměrem
- MČ Praha – Dolní Chabry, zast. starostou městské části, usnesení č. 104/15/ZMČ ze dne 4.5.2015, souhlas s doplněnou PD a dopravním napojením
- MHMP, odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), stanovisko ze dne 27.5.2013, č.j. S-MHMP-0301950/2013/1/OZP/VI
- MHMP, odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), stanovisko ze dne 15.7.2013, č.j. S-MHMP-0534070/2013/1/OZP/VI/EIA/2066-1/Be
- MHMP, odbor životního prostředí (nyní odbor ochrany prostředí), stanovisko ze dne 4.6.2014, č.j. S-MHMP-0686547/2014/1/OZP/VI
- MHMP, odbor bezpečnosti a krizového řízení (nyní odbor kanceláře ředitele MHMP, odd. krizového managementu), stanovisko č.j. S-MHMP 1699515/2014/BKR ze dne 17.12.2014
- MHMP odbor památkové péče, závazné stanovisko č.j. S-MHMP 302 104/2013/Rad ze dne 14.5.2013
- MHMP, odbor dopravních agend, stanovisko ze dne 27.3.2015 č.j. MHMP-512090/2015/ODA-O4/Ka
- HMP Útvar rozvoje hl. m. Prahy p.o. (nyní Institut plánování a rozvoje HMP, p.o.), vyjádření č.j. IPR ze dne 31.7.2013
- ÚMČ Praha 8, odbor výstavby (nyní odbor územního rozvoje a výstavby), vyjádření č.j. MCP8 010415/2014 ze dne 22.1.2014
- ÚMČ Praha 8, odbor výstavby (nyní odbor územního rozvoje a výstavby), vyjádření č.j. MCP8 068858/2013 ze dne 29.5.2013
- ÚMČ Praha 8, odbor výstavby (nyní odbor územního rozvoje a výstavby), vodoprávní úřad, závazné stanovisko č.j. MCP8 067814/2014 ze dne 15.5.2014
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí (nyní odbor životního prostředí a speciálních projektů), závazné stanovisko č.j. MCP8 054123/2013 ze dne 26.6.2013
- ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí (nyní odbor životního prostředí a speciálních projektů), závazné stanovisko č.j. MCP8 101598/2013 ze dne 29.7.2013
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, stanovisko, č.j. MCP8 054124/2013 ze dne 22.4.2013.2014
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, rozhodnutí o připojení, č.j. MCP8 010922/2014 ze dne 5.3.2014
- ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, stanovisko ze dne 20.4.2015 č.j. MCP8 032281/2015
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSHMP 38920/2013 ze dne 22.8.2013
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSAA-7777-2/2013 ze dne 26.7.2013
- Policie ČR, vyjádření, KRPA -249542-1/ČJ-2013-0000DŽ ze dne 14.8.2013
- Policie ČR, vyjádření, KRPA -452128-1/ČJ-2014-0000DŽ ze dne 2.12.2014
- ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, stanovisko zn. 413/1-04.09/13/010.103 ze dne 27.9.2013



- ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, stanovisko zn. 413/2-04.09/13/010.103 ze dne 27.9.2013
- ČR – STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, stanovisko zn. 413/3-04.09/13/010.103 ze dne 27.9.2013
- Technická správa komunikací hl.m. Prahy, vyjádření č.j. TSK/16841/13/2200/Ve ze dne 30.7.2013
- MHMP, odbor evidence, správy a využití majetku, souhlas č.j. SVM/VP/848834/13/su ze dne 7.8.2013
- NIPI, bezbariérové prostředí, o.p.s., vyjádření zn. 025130083 ze dne 16.5.2013
- Povodí Vltavy s.p., stanovisko zn. 26392/2014-263 ze dne 28.5.2014
- PPD, a.s., vyjádření k připojení k DS 0005515239 ze dne 15.5.2013
- PPD, a.s., vyjádření k připojení k DS 0005515251 ze dne 15.5.2013
- PPD, a.s., vyjádření k připojení k DS 0005515246 ze dne 15.5.2013
- PVK, a.s., vyjádření zn. PVK 18913/13/OTPČ ze dne 9.5.2013
- PVK, a.s., vyjádření zn. PVK 18915/13/OTPČ ze dne 9.5.2013
- PVK, a.s., vyjádření zn. PVK 18916/13/OTPČ ze dne 9.5.2013
- O2 Czech Republic a.s., vyjádření č.j. 528080/14 (právní nástupce společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.) ze dne 11.2.2014
- SITEL s.r.o., (GTS Czech, s.r.o.), vyjádření zn. 331401026 ze dne 21.2.2014
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. ÚR/45024/14-3 ze dne 13.3.2014
- ČEZ ICT Services, a.s., vyjádření zn. 0200177852 ze dne 18.2.2014
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn. 0100247503 ze dne 18.2.2014
- UPC Česká republika, s.r.o., vyjádření č.j. 1596/14 ze dne 18.2.2014
- SITEL, s.r.o., vyjádření zn. 131400897 ze dne 21.2.2014
- České radiokomunikace, a.s., vyjádření zn. UPTS/OS/99622/2014 ze dne 20.2.2014
- CentroNet, a.s., vyjádření zn. 178/2014 ze dne 28.2.2014
- ČD - Telematika a.s, vyjádření zn. 4149/2014-O ze dne 3.3.2014
- ČEPS, a.s., vyjádření zn. 128/16113/20.03.2012/Le ze dne 20.3.2012
- Telia Sonera, a.s., vyjádření zn. 231400553 ze dne 21.2.2014
- Dial Telecom, a.s., souhlas vyznačením do situačního výkresu ze dne 19.2.2014
- Türk Telekom International CZ, s.r.o., souhlas vyznačením do situačního výkresu ze dne 25.3.2014
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura s hospodaření s nemovitým majetkem, souhlas vyznačením do situačního výkresu ze dne 5.8.2013
- Dopravní podnik, a.s., souhlas vyznačením do situačního výkresu ze dne 18.3.2014
- Pražská teplárenská a.s., souhlas do výkresu zn. 681/2014 ze dne 6.3.2014
- Kolektory Praha, a.s., souhlas vyznačením do situačního výkresu ze dne 5.3.2014
- Česká republika – Ministerstvo vnitra, souhlas vyznačením do situačního výkresu ze dne 5.3.2014

#### **Dále bylo doloženo:**

- plná moc k zastupování ve věci pro STUDIO MIJA, s.r.o.
- výpisy z katastru k dotčeným pozemkům, výpisy z obchodního rejstříku, osvědčení o autorizaci pro Ing. Miroslav Jakoubek, ČKAIT 0007301
- zápis č. 038/09/RMČ ze dne 23.2.2009 (MČ Praha - Dolní Chabry)

- dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci ze dne 29.4.2009 (MČ Praha - Dolní Chabry x Chabry Development, s.r.o.)
- podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF (K+K průzkum, s.r.o.)
- odborný posudek – podrobný plošný radonový průzkum (Antiradon, v.o.s.)
- předběžný inženýrsko-geologický průzkum (K2H, s.r.o.)
- ověření možnosti vsakování srážkových vod do horninového prostředí (K2H, s.r.o.)
- smlouva o právu umístit a provést stavbu (Nové Chabry Development, s.r.o. x Nové Chabry Epsilon, s.r.o.)
- souhlas s připojením stavby na infrastrukturu ze dne 1.3.2015 (Nové Chabry Development, s.r.o.)
- originál smlouvy ze dne 13.7.2015 o dohodě mezi žadatelem a účastníky řízení

### **Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 stavebního zákona:**

- Pozemky parc. č. 965/2 (zahrada), parc. č. 965/3 (ostatní plocha), parc. č. 965/4 (ostatní plocha), parc. č. 965/5 (ostatní plocha), parc. č. 965/6 (zahrada), parc. č. 965/7 (zahrada), parc. č. 966/1 (zahrada), parc. č. 967/2 (ostatní plocha), parc. č. 1374/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1374/39 (zastavěná plocha a nádvoří), (ostatní plocha), 1374/152 (ostatní plocha), parc. č. 1374/153 (ostatní plocha), parc. č. 1374/181 (ostatní plocha), parc. č. 1374/182 (ostatní plocha), parc. č. 1374/183 (ostatní plocha), parc. č. 1374/184 (ostatní plocha), parc. č. 1374/185 (ostatní plocha), parc. č. 1374/186 (ostatní plocha), parc. č. 1374/187 (ostatní plocha), parc. č. 1374/188 (ostatní plocha), parc. č. 1374/189 (ostatní plocha), parc. č. 1374/190 (ostatní plocha), parc. č. 1374/191 (ostatní plocha, parc. č. 1374/192 (ostatní plocha), parc. č. 1374/194 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Chabry jsou ve vlastnictví žadatelů, společností Nové Chabry Gamma, s.r.o., Nové Chabry Delta, s.r.o., Nové Chabry Epsilon, s.r.o.
- Pozemky parc. č. 1374/60 (ostatní plocha), 1374/135 (ostatní plocha), 967/11 (ostatní plocha), 1374/132 (ostatní plocha) (tzn. přípojky) jsou ve vlastnictví společnosti Nové Chabry Development, s.r.o. – souhlas ze dne 1.3.2015.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec hl.m. Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, MČ Praha – Dolní Chabry, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., CETIN, a.s, (pův.O2 Czech Republic a.s.), Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PŘEdistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Nové Chabry Development s.r.o., Connect plus s.r.o., vlastníci pozemků parc.č. 955, 956/1, 956/2, 956/3, 956/4, 957/1, 957/2, 958, 959, 960, 961, 962/1, 962/2, 965/1, 966/2, 966/3, 966/4, 966/5, 967/3, 967/4, 967/5, 967/6, 967/7, 967/8, 967/9, 1374/38, 1374/197, 1374/58, 1374/121, 1374/129, 1374/130, 1374/131, 1374/151, 1374/154, 1465/1 k.ú. Dolní Chabry a staveb na těchto pozemcích

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 stavebního zákona toto postavení přísluší žadateli, který je zároveň vlastníkem pozemků výstavby parc. č. parc. č. 965/2, 965/3, 965/4, 965/5, 965/6, 965/7, 966/1, 967/2,

1374/22, 1374/39, 1374/152, 1374/153, 1374/181, 1374/182, 1374/183, 1374/184, 1374/185, 1374/186, 1374/187, 1374/188, 1374/189, 1374/190, 1374/191, 1374/192, 1374/194 v katastrálním území Dolní Chabry (*Nové Chabry Gamma, s.r.o., Nové Chabry Delta, s.r.o., Nové Chabry Epsilon, s.r.o.*), vlastníkoví pozemků výstavby parc.č. 1374/132, 1374/60, 1374/135, 967/11 v k.ú. Dolní Chabry (*Nové Chabry Development, s.r.o.*), dále vlastníkům sousedních pozemků parc. č. 955, 956/1, 956/2, 956/3, 956/4, 957/1, 957/2, 958, 959, 960, 961, 962/1, 962/2, 965/1, 966/2, 966/3, 966/4, 966/5, 967/3, 967/4, 967/5, 967/6, 967/7, 967/8, 967/9, 1374/38, 1374/197, 1374/58, 1374/121, 1374/129, 1374/130, 1374/131, 1374/151, 1374/154, 1465/1 k.ú. Dolní Chabry a staveb na těchto pozemcích – identifikace dle ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona – řízení s velkým počtem účastníků, viz výše uvedeno, a těm, co mají věcná či jiná práva k pozemkům výstavby (*Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., CETIN, a.s., /pův.O2 Czech Republic a.s./, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Connect plus s.r.o.*).

Dále podle § 85 odst. 1 b) stavebního zákona je účastníkem každého územního řízení obec (*Hl.m. Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy*) a podle § 85 odst. 2 písm. c) ten, komu zvláštní zákon toto postavení přiznává. Zvláštním zákonem je v tomto případě zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části (*Městská část Praha – Dolní Chabry*) vystupovat jako účastník územního řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí v území této městské části.

#### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Na základě vyvěšení veřejné vyhlášky „Oznámení o zahájení řízení“ ze dne 9.6.2015 správní orgán obdržel dne 16.6.2015 námitky účastníka řízení Ing. Jiřího Marka ohledně obav z nárůstu dopravního zatížení v ulici Kobylišká, návrhu dopravního omezení v ulici Kobylišká, dopravního propojení ulice Protilehlé s Ústeckou apod. Za účelem dohody o námitkách byla vyvolána účastníky řízení Ing. Jiřím Markem, Ing. Michaelou Markovou, Miloslavem Fremerem a Ing. Markétou Vyšínovou ústní jednání dne 25.6.2015 na ÚMČ Praha 8, odboru územního rozvoje a výstavby, kterého se zúčastnili účastníci řízení Ing. Jiří Marek a Ing. Markéta Vyšínová v zastoupení manžela Stanislava Vyšína, zástupce žadatele Jan Šilhart, zástupce projektanta Ing. David Dittrich, úředně oprávněná osoba – ÚMČ Praha 8, Odbor dopravy, Jana Herberová a oprávněná úřední osoba ÚMČ Praha 8, Odbor územního rozvoje a výstavby, Kateřina Pešková. Průběh jednání byl zaprotokolován. O námitkách došlo mezi účastníky a žadatelem k dohodě a správnímu orgánu byla dne 13.7.2015 předložena uzavřená smlouva mezi žadatelem a shora uvedenými účastníky řízení. Všechny výše uvedené dokumenty jsou součástí spisového materiálu.

#### Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Kryštof  
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 3.7.2015.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 8 a ÚMČ Dolní Chabry.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno se doručuje veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků) na úřední desku ÚMČ Praha 8, Zenklova 35/1, 180 48 Praha 8 a na úřední desku ÚMČ Praha – Dolní Chabry (ke zveřejnění po dobu 15 dnů):**

OKRES: CZ0100 Hlavní město Praha,3100	<b>SOUPIS PARCEL</b>
OBEC: 554782 Praha	
KAT.ÚZEMÍ: 730599 Dolní Chabry	

*původ: Katastr nemovitostí (KN)*

PARCELA	VÝMĚRA[m <sup>2</sup> ]	DRUH	VYUŽITÍ
KN 955	221	zast.plocha	<i>Součástí je stavba: Dolní Chabry č.p.385, rod.dům</i>
KN 956/1	154	zahrada	
KN 956/2	152	zahrada	
KN 956/3	73	zast. pl.	<i>Součástí je stavba: Dolní Chabry</i>

			č.p.712, rod.dům
KN 956/4	71 zast. pl.		<i>Součástí je stavba:</i> Dolní Chabry č.p.682, rod.dům
KN 957/1	341 zahrada		
KN 957/2	107 zast. pl.		<i>Součástí je stavba:</i> Dolní Chabry č.p.541, rod.dům
KN 958	226 zast. pl.		<i>Součástí je stavba:</i> Dolní Chabry č.p.415, rod.dům
KN 959	226 zast. pl.		<i>Součástí je stavba:</i> Dolní Chabry č.p.413, rod.dům
KN 960	229 zast. pl.		<i>Součástí je stavba:</i> Dolní Chabry č.p.420, rod.dům
KN 961	228 zast. pl.		<i>Součástí je stavba:</i> Dolní Chabry č.p.419, rod.dům
KN 962/1	447 ostat.pl.		jiná plocha
KN 962/2	65 zast. pl.		<i>Součástí je stavba:</i> Dolní Chabry č.p.511, rod.dům
KN 965/1	289 zahrada		
KN 966/2	31 ostat.pl.		jiná plocha
KN 966/3	46 ostat.pl.		ostat. komunikace
KN 966/4	20 ostat.pl.		zeleň
KN 966/5	8 ostat.plocha		ostat. komunikace
KN 967/3	53 ostat.pl.		jiná plocha
KN 967/4	44 ostat.pl.		zeleň
KN 967/5	26 ostat.pl.		ostat.komunikace
KN 967/6	44 ostat.pl.		silnice
KN 967/7	39 ostat.pl.		jiná plocha
KN 967/8	8 ostat.pl.		manipulační pl.
KN 967/9	15 ostat.pl.		jiná plocha
KN 1374/38	1079 ostat.pl.		jiná plocha
KN 1374/197	3493 zast.pl.		<i>Součástí je stavba:</i> Dolní Chabry č.p.1173, byt.dům
KN 1374/58	368 ostat.pl.		jiná plocha
KN 1374/121	402 ostat.pl.		jiná plocha
KN 1374/129	42 ostat.pl.		jiná plocha
KN 1374/130	22 ostat.pl.		silnice

KN 1374/131	8 ostat.pl.	jiná plocha
KN 1374/151	226 ostat.pl.	jiná plocha
KN 1374/154	363 ostat.pl.	jiná plocha
KN 1465/1	7826 ostat.pl.	ostatní komunikace

**Obdrží:**

Doporučeně do vlastních rukou:

1. STUDIO MIJA, spol. s r.o., IDDS: wcm48fa

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Městská část Praha - Dolní Chabry, IDDS: ztib27j

3. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně do vlastních rukou:

4. Nové Chabry Gamma, s.r.o., IDDS: r6kdvsww

5. Nové Chabry Delta, s.r.o., IDDS: 2xvdrvss

6. Nové Chabry Epsilon, s.r.o., IDDS: bq6dvtm

7. Nové Chabry Development, s.r.o., IDDS: kifdvtf

8. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

9. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t (dříve O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h)

10. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2

11. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf

12. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

13. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

14. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS:w9qfskt

15. Connect plus s.r.o., IDDS: p3ewhga

Doporučeně:

16. ÚMČ Praha 8, odbor územ. rozvoje a výstavby, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8

17. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí a speciálních projektů, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8

18. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 48 Praha 8

19. MHMP, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

20. MHMP, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

21. MHMP, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

22. MHMP, odbor Kancelář ředitele MHMP, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h

23. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

24. Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

Obyčejně:

25. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence, OKS zde, PM

Za správnost vyhotovení odpovídá Kateřina Pešková.